

SMLOUVA O DÍLO

na veřejnou zakázku na stavební práce

Veřejné osvětlení v obci Žabeň

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební práce (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Objednatel : Obec Žabeň
se sídlem: Žabeň č. p. 62, 739 25 Žabeň
Zastoupený: Mgr. David Hejneš, starosta
IČ: 00576867
bankovní spojení/č. Účtu: K.B.a.s.FM 29528781/0100
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smluvních : Mgr. David Hejneš, starosta
tel: +420 558 655 466
e-mail: obecs@zaben.cz
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických : Mgr. David Hejneš, starosta
Telefon: +420 558 655 466
e-mail: david.hejnes@zaben.cz

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel

Kamil Vantuch, K Náměstí 253, 739 44 Brušperk

Sídlo :
Statutární orgán : fyzická osoba podnikající na základě živnostenského listu
IČ : 130 15 877
DIČ : CZ6609121453
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Kamil Vantuch, K Náměstí 253, 739 44 Brušperk
tel. / fax : +420 558666374 /+420558666374, mobil:+420 602 743 870
e-mail : kamilvantuch.elektro@seznam.cz
b) ve věcech technických : Kamil Vantuch, K Náměstí 253, 739 44 Brušperk
tel. / fax /e-mail : +420 558666374 /+420558666374, mobil:+420 602 743 870
c) bankovní ústav/č. účtu : Čs.spořitelna, č.ú. 168 226 6379/0800

Při zadání této zakázky na stavební práce není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

- 1.3** Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení rady obce Žabeň ze dne 18.7.2017. (č.j. 60/441)
- 1.4** Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.5** Zhotovitel je právnickou (fyzickou) osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.07.2017 na základě Výzvy objednatele na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 b., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2** Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ve výši nejméně **0,5 mil. Kč** platnou po celou dobu trvání smlouvy. Pro případ že výše škody způsobené třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu smlouvy nepokryje sjednaná výše pojistného limitu uhradí zhotovitel tyto škody z vlastních prostředků.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1** Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu

Veřejné osvětlení v obci Žabeň

podle projektové dokumentace provádění stavby zpracované projektovou organizací Profiprojekt s.r.o. Collo louky 126. 738 01 Frýdek – Místek v dubnu 2017 pod zak. č. VO- 17 001, nabídky zhotovitele a podmínek této smlouvy.

- 3.2** Zhotovitel prohlašuje, že v rámci své cenové a technické nabídky na jejímž základě je Smlouva o dílo uzavřena mu byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo

Ize podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na ně kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Námitky, vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci nebudou po uzavření Smlouvy objednatelem akceptovány.

- 3.3** V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou **veškeré práce a dodávky** obsažené v projektové dokumentaci pro realizaci stavby a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové či výkresové části.
- 3.4** Dodávkou stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla bez vad a nedodělků, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v tištěné formě.
- 3.5** Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- 3.6** Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávacích podmínek zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podmínkami či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- 3.7** Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací v tomto předmětu díla.
- 3.8** Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit a za ně zhotoviteli za podmínek dohodnutých v této smlouvě cenu podle čl. VII.. této smlouvy.
- 3.9** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 20 % ceny (bez DPH) díla sjednané v této smlouvě.

- 3.10** V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit výkaz výměr.

IV. ZMĚNY DÍLA

- 4.1** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 4.2** V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).
- 4.3** Ocenění víceprací bude provedeno s použitím jednotkových cen položkového rozpočtu. a může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v projektové dokumentaci.
- 4.4** Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo **hodinová sazba 200,- Kč** bez DPH vynásobena počtem hodin odsouhlasených stavebním dozorem a specifikovaných ve stavebním deníku.
- 4.5** Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) použitého při zpracování položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele, budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
- 4.6** K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.7** O jakékoli dodatečné práci, dodávce nebo službě musí být **před jejich plněním** mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřený **dodatek ke smlouvě s dohodou o ceně a vlivu na termín předání díla**. Zadání dodatečných prací musí být v souladu s ustanoveními předcházejících odstavců.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou pozemky p.č. p.č. 154/8, 165 ,36/1,36/2 ,57/1,4 k.ú.Žabeň

VI. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a celé dílo řádně dokončit podle této smlouvy a řádně provedené dílo předat objednateli ve sjednaných lhůtách:
- Předání staveniště: do 3 pracovních dnů po písemné výzvě zadavatele
 - Zahájení stavebních prací: do 3 pracovních dnů od předání staveniště
 - Dokončení stavby a předání díla bez vad a nedodělků: do 4 týdnů od předání staveniště.
- 6.2** Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla včetně požadovaných dokladů, atestů a zkoušek.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků .
- 6.4** Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem dokončení, může objednatel dílo převzít ve dřívějším termínu. Zhotovitel oznámí objednateli připravenost díla k odevzdání písemně 3 pracovní dny před předpokládaným termínem dokončení.
- 6.5** V případě, že objednatel požádá o **přerušení sjednaných prací** je zhotovitel povinen přerušit stavební práce nebo konkrétně stanovené stavební práce. O tuto dobu po kterou byly objednatelem přerušeny stavební práce se posunují termíny tím dotčené. Posunutí termínu plnění se upraví dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na technologické a klimatické podmínky majících vliv na realizaci sjednaných stavebních prací nastalou situaci upraví v dodatku k této smlouvě.

VII. CENA DÍLA

- 7.1** Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Objekt, část	díl	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
SO 01, část "A"	Zemní práce	64 525,00	13 550,00	78 075,00
	Elektromontáže	56 700,00	11 908,00	68 608,00
Vedl. a ost. náklady		12 178,00	2 557,00	14 735,00
Část „ A“ celkem		64 525,00	13 550,00	78 075,00

SO 01, část "B"	Zemní práce	226 798,00	47 628,00	274 426,00
	Elektromontáže	206 355,00	43 335,00	249 690,00
Vedl. a ost. náklady		31 422,00	6 599,00	38 021,00
Část „B“ celkem		597 978,00	125 577,00	723 555,00

- 7.2** V případě změny sazby DPH bude cena bez DPH upravena sazbou platnou v době zdanitelného plnění předmětu smlouvy
- 7.3** Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla bez přerušení ze strany objednatele.
- 7.4** Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace pro provádění stavby. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.
- 7.5** V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují. **Cena však musí zahrnovat všechny doplňkové, pomocné a nezbytné materiály**, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku.
- 7.6** Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla at po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- 7.7** Položkové rozpočty na stavební objekty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací a k uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace díla.
- 7.8** Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením **při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu**, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1** Záloha na cenu za dílo se nesjednává.
- 8.2** Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen faktury) zhotoviteli po řádném dokončení předmětu smlouvy a předání objednateli bez vad a nedodělků. Faktura-daňový doklad bude vystavena zhotovitelem po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků do 10 kalendářních dnů po předání díla.
- 8.3** Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání dokončeného díla podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran podle čl. 1 této smlouvy. Bez tohoto protokolu je faktura neplatná.
- Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy, k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 8.4** Doručení faktury do sídla objednatele se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby s uvedením data doručení nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 8.5** Splatnost faktury se stanovuje **na 30 kalendářních dnů** od jejího prokazatelného doručení na adresu objednatele.
- 8.6** Pokud se na díle vyskytnou **Vícepráce**, které objednatel nařídil, musí být jejich cena **fakturována samostatně**.
- 8.7** Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i **odkaz na dokument**, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 8.8** Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo **svým jménem a na vlastní odpovědnost**.
- 9.2** Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dvě sady projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 9.3** Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, **vykonávat na stavbě funkci TDS**.

- 9.4** Zhotovitel je povinen provedené práce a dodávky **zabezpečit před poškozením a krádežemi** až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
- 9.5** Zhotovitel vyzve objednatele písemně (i zápisem ve stavebním deníku,) nebo e- mailem na adresu uvedenou ve stavebním deníku ke kontrole a prověření prací nejméně **3 pracovní dny předem k prověření kvality prací**, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 9.6** Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z této smlouvy, podmínek a vyjádření správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.7** Zhotovitel není oprávněn zadat plnění celého předmětu díla třetí osobě. Zadá-li zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo plnění předmětu smlouvy třetí osobě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.8** V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, o změnu tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zhotovitel objednatele písemně požádá a předloží veškeré doklady v souladu s podmínkami prokázání kvalifikace k tomuto subdodavateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu subdodavatele v rámci plnění předmětu díla pouze takovým subdodavatelem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 9.9** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 9.10** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
- 9.11** Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- 9.12** Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

- 9.13** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

- 10.1** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.2** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. 4. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 10.3** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla dle této smlouvy, že celé dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, právní úpravě, českým technickým normám a uživatelským standardům.
- 10.4** Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za předmět díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla podle projektové dokumentace, dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatelů, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost.
- 10.5** Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
adresu: **Kamil Vantuch, K Náměstí 253, 739 44 Brušperk**
e-mail : **kamilvantuch.elektro@seznam.cz**
- Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede něco jiného.
- 10.6** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 10.7** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle odst.11.3 tohoto článku, nejpozději však do 10 ti kalendářních dnů po obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani ve lhůtě dle předcházejícího odstavce po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.9** O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ,POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 11.1** Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 11.2** V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním zhotovitele ,je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 11.3** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí svou součinnost.

XII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla .
- 12.2** Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 12.4** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 12.5** Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 12.6** Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplaceny zhotovitelem, je omezena částkou 20 % z původní ceny díla, realizovaného v souladu s touto smlouvou.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

- 13.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným vzestupně podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejím obsahu.
- 13.2** Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je, když
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle čl. VI této smlouvy které bude delší než 14 kalendářních dnů
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebo podán návrh na vyrovnaní nebo zhotovitel vstoupí do likvidace
 - d) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 60 dnů .
- 13.4** V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel. na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů **po obdržení** platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
- 13.5** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty
- 13.6** V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný,

řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.

- 14.2** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto utavení neplatí pro poskytování informací, které některé ze smluvních stran ukládá zákon.
- 14.3** Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 14.4** Za objednatele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn jednat: Mgr. David Hejneš, starosta, tel. **+420 558 655 466**, e-mail: **david.hejnes@zaben.cz**, který je též kontaktní osobou objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy. Veškerá e-mailová komunikace bude zhotovitelem zasílána na adresu kontaktní osoby uvedené v předchozí větě.
Za zhotovitele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn jednat: **Kamil Vantuch, K Náměstí 253, 739 44 Brušperk**, e-mail: **kamilvantuch.elektro@seznam.cz** který je též kontaktní osobou zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.
- 14.5** Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí právním řádem České republiky zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 14.6** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.7** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem.
- 14.8** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 14.9** Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvo u předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou

smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

- 14.10** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.11** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.12** Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Oceněný soupis prací a dodávek

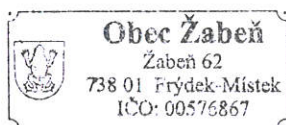
Výpis z Obchodního rejstříku (doloží na požádání vybraný zhotovitel)

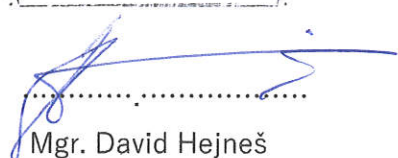
Pojistná smlouva (doloží na požádání vybraný zhotovitel)

Žabeň dne 8.8. 2017

BRUŠPERK dne 8.8. 2017

Za objednatele:

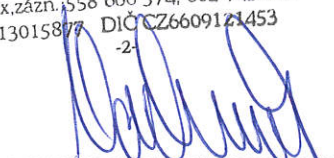




Mgr. David Hejneš
starosta

Za zhotovitele :

Kamil Vantuch - ELEKTRO
K Náměstí 253, 739 44 Brušperk
T a fax, zázn. 558 666 374, 602 743 870
IČ 13015877 DIČ CZ6609121453
-2-



Kamil Vantuch, K Náměstí 253
739 44 Brušperk