



Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

název **Obec Žaběň**
sídlo Žaběň č.p. 62, 739 25 Žaběň
zastoupený Mgr. Davidem Hejnešem, starostou obce
IČO: **00576867**
Bankovní spojení:
Tel: **+420 558 655 466**
e-mail: **david.hejnes@zaben.cz**

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Mgr. David Hejneš, starosta obce
Telefon/Fax: +420 558 655 466
e-mail: **david.hejnes@zaben.cz**
(dále jako **objednatel**)

1.2 Zhotovitel:

Název **STAVBY A STATIKA spol. s r. o.**
sídlo adresa 1. máje 230, 739 61 Třinec
zastoupený Jan Sojnek, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: Jan Sojnek, jednatel společnosti

Jméno osoby pověřené vedením stavby – Jan Sojnek, osoba stále přítomná na stavbě Marcel Pyszko
IČO: 29451809
DIČ: CZ29451809
Bankovní spojení: UNICREDIT BANK a.s. 2108087442/2700
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 54398
Tel: 728 437 448
Fax:
E-mail: **stavbyastatika@seznam.cz**
(dále jako „**zhotovitel**“)

1.3 Identifikační údaje stavby:

Název stavby: **Oprava mostu M1 z kaple přes potok Olešná**
Oprava mostu M2 u fy LUDMA přes potok Olešná
(dále jen oprava mostů M1 a M2 v Žabni)

Místo stavby(pro M1) p.č 251/59,481/1,627/3,521/8,521/9,521/10,521/11 k.ú. Žaběň
(pro M2) p.č. p.č. 521/51,331,521/50, k.ú. Žaběň

Investor (objednatel) Obec Žaběň, č.p. 62, 739 25 Žaběň



Projektová dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná Ing. Jaromírem Dybalem, Smetanova 1150, Valašské Meziříčí, autorizovaným inženýrem pro dopravní mosty a inženýrské konstrukce a Ing. Michalem Slaninou, Mánesova 474, Frýdek-Místek, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby v červnu 2014 (dále jen projektová dokumentace) pod názvy:
Oprava mostu M1 u kaple přes potok Olešná
Oprava mostu M2 u fy LUDMA přes potok Olešná

Technický dozor objednatele

tel.mobil.....

Stavbyvedoucí zhotovitele Pavel Veselý

tel.mobil 702 074 228

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a uzavírají dle § 536 a násl. tohoto zákoníku tuto smlouvu o dílo.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Objednatel je veřejným zadavatelem,** platně existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 2.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je **nabídka zhotovitele ze dne 07. 07. 2014** podaná na základě výzvy více uchazečům pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava mostu M1 u kaple přes potok Olešná „ a „Oprava mostu M2 u fy LUDMA přes potok Olešná,** (dále jen“ Oprava mostů M1 a M2 přes potok Olešná) zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 2.4 Zhotovitel **potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací** a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 5.
- 2.5 Zhotovitel **potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla,** že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.



3. Předmět Smlouvy

3.1 Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele stavbu „**Oprava mostů M1 a M2 přes potok Olešná**“, p.č. k.ú. Žabeň podle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací a dodávek (slepý rozpočet), podmínek zadávacího řízení a této smlouvy případně stanovisek, vyjádření a rozhodnutí příslušných správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je **předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv**, prohlášení o vlastnostech a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk pro dílo a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3.2 Dílem se rozumí:

- 3.2.1 kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:
projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provádění stavby, zpracovanou zpracovanou Ing. Jaromírem Dybalem, Smetanova 1150, Valašské Meziříčí
autorizovaným inženýrem pro dopravní mosty a inženýrské konstrukce a Ing. Michalem Slaninou Mánesova 474, Frýdek-Místek, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby v červnu 2014
- 3.2.2 zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu zadané mimo režim zákona
- 3.2.3 Podmínkami této smlouvy

3.3 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou **veškeré práce a dodávky** obsažené v projektové dokumentaci pro realizaci stavby a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové či výkresové části.

3.4 Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla bez vad a nedodělků, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v tištěné formě. Mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek je součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:

- 3.4.1 **zajištění vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště** a to před zahájením jakýchkoliv prací
- 3.4.2 **zajištění všech nezbytných průzkumů** nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.4.3 **zabezpečení dočasného dopravního značení** dle platných právních předpisů, bude-li potřebné
- 3.4.4 **zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště**, skládky materiálu, mezideponie včetně úhrady poplatků za jejich užívání.
- 3.4.5 **evidenci a likvidaci odpadů** v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb a o likvidaci bude zhotovitelem předložen písemný doklad objednateli.
- 3.4.6 veškeré práce a dodávky související s **bezpečnostními opatřeními** na ochranu osob a majetku zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 3.4.7 **provádění předepsaných zkoušek** včetně dokladů o jejich provedení, doložení atestů, a technických listů, prohlášení o shodě a jejich předání objednateli



- 3.4.8 **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- 3.4.9 **účast svých zmocněných odpovědných zástupců** na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny technickým dozorem objednatele
- 3.5.0 **zajištění bezpečnosti práce** a ochrany životního prostředí,
- 3.5.1 **1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení** stavby, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené popisem „Skutečné provedení“ s datem a podpisy zhotovitele,
- 3.5.2 u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude **příložen i doklad**, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.5** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel **povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn**, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 3.6** **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce** a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 20 % ceny (bez DPH) díla sjednané v této smlouvě.
- 3.7** Součástí předmětu smlouvy jsou i **práce v této smlouvě výslovně nespecifikované**, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 3.8** Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit výkaz výměr.
- 3.9** Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 3.10** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami na staveništích a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou
- 3.11** Objednatel podle čl. 1 této smlouvy se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

4. Změny díla

- 4.1 Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této Smlouvy
- 4.2** **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:



- 4.2.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2 provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.3** Pokud objednatel **právo na změnu díla uplatní** je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla pokud cena víceprací nepřevyší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.3.1 Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 4.2.2. (**vícepráce**), nebo že projektová dokumentace obsahuje práce, které lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změny nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.4** Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím **jednotkových cen položkového rozpočtu** (příloha č. 2 této smlouvy).
Soupis prací stavebního objektu, musí splňovat podmínky s odkazem na ustanovení vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v projektové dokumentaci.
- 4.5** Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo **hodinová sazba 350,- Kč** bez DPH vynásobena počtem hodin odsouhlasených stavebním dozorem a specifikovaných ve stavebním deníku.
- 4.6** Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) použitého při zpracování položkového rozpočtu k nabídce zhotovitele budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu provedeného objednatelem, tedy **poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů**.
- 4.7** K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.8** V případě sporu o výši ceny tyto dodatečné práce zhotovitel provede za **cenu vypočtenou objednatelem** s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.
- 4.9** O jakékoli dodatečné práci, dodávce nebo službě musí být **před jejich plněním** mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřený **dodatek ke smlouvě s dohodou o ceně a vlivu na termín předání díla**. Zadáání dodatečných prací musí být v souladu s odst. 4.3 tohoto článku.

5. Cena díla

- 5.1** **Cena díla** je sjednána jako cena pevná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Odchylně od tohoto ustanovení lze cenu díla měnit pouze postupem podle článku **4 Změny díla** v této Smlouvě.
- 5.2** Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako **cena smluvní a nejvýše přípustná** a je dána cenovou kalkulací zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

5.2.1 Oprava mostu M1 :

cena bez DPH

283 171,30 Kč

DPH/sazba/ 21%

59 466,00 Kč



cena vč. DPH	342 637,30 Kč
--------------	----------------------

5.2.2 Oprava mostu M2:

cena bez DPH	397 356,80 Kč
--------------	----------------------

DPH/sazba/ 21%	83 444,90 Kč
----------------	--------------

cena vč. DPH	480 801,70 Kč
--------------	----------------------

5.2.3 Rekapitulace ceny celkem :

cena celkem bez DPH	680 528,10 Kč
---------------------	----------------------

DPH/sazba/	142 910,90 Kč
------------	---------------

cena celkem vč. DPH	823 439,00 Kč
---------------------	----------------------

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace pro provádění stavby. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.

5.5 V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují. **Cena však musí zahrnovat všechny doplňkové, pomocné a nezbytné materiály**, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku.

5.6 Položkové rozpočty na stavební objekty **jsou nedílnou součástí této smlouvy**. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací a k uplatnění smluvních pokut Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.7 Cena díla podle odst. 6.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

5.7.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

5.7.2 v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v projektové dokumentaci, podle čl. 4 odst. 4.3.2 této smlouvy

5.7.3 v případě **méněprací**, podle čl. 4 odst. 4.3.1 této smlouvy

5.8 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením **při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu**, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr

5.9 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby



6. Platební podmínky

6.1 Záloha na cenu za dílo se nesjednává.

6.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty **na měsíčním zdanitelném plnění** na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Po ukončení každého kalendářního měsíce vypracuje zhotovitel soupis provedených prací a dodávek s vyčíslením jejich ceny, které musí být zkontrolován a písemně odsouhlasen objednatelem.

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději **do třetího dne následujícího měsíce** soupis provedených prací, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději **do 3 dnů** po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději **do 10. dne příslušného měsíce**. Nedílnou součástí faktury musí být **soupis provedených prací** odsouhlasených oběma smluvními stranami. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- označení banky a číslo účtu na které má být zapláceno
- datum vystavení,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem,
- sazbu(y) daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně DPH,
- lhůtu splatnosti
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6.3 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je **zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce**, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6.4 Součástí sjednané ceny jsou i **ostatní a vedlejší náklady**, které vyjadřují náklady na činnosti které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanoveno, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací. Zhotovitel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny popsané položky (obvykle procentickým podílem z hodnoty stavebních prací, ale je na dodavateli, jak daný náklad vypočte). **Uvedení hodnoty 0,- Kč je nepřipustné.**

6.5 Ostatní a vedlejší náklady budou fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce.

6.6 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději **do 60 dnů** po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů po jejím doručení (v případě pochybností se dnem doručení rozumí třetí den ode dne odeslání), ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

6.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele ve lhůtě splatnosti.



- 6.8** Doručení faktury (daňového dokladu) se provede **osobně proti podpisu zmocněné osoby** s uvedením data doručení nebo jako **doporučené psaní** prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 6.9** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli že přestal být registrován k DPH v zemi EU, kde je to z hlediska charakteru obchodního vztahu a zásad uplatňování DPH v EU podstatné a možnosti roznutí důsledků registrace do daňového režimu a ceny.
- 6.10 Objednatel** je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení k provedení oprav v těchto případech
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši
 - d) budou-li ve zjišťovacím protokole (soupisu provedených prací) chybně uvedeny položky či jejich ocenění
- 6.11** Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení, druhá smluvní strana provede opravu vytavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět od doručení nové vyhotovené faktury. Vráť – li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet lhůta původní lhůta splatnosti.
- 6.12** Pokud se na díle vyskytnou **Vícepráce**, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena **fakturována samostatně**.
- 6.13 Faktura za vícepráce** musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i **odkaz na dokument**, kterými byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.14** Každá ze smluvních stran si hradí poplatky své bank, případně svých korespondenčních bank. Jedná se o poplatky SHA (shared).

7. Doba plnění

- 7.1.** Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla **neprodleně (max. do 3 kalendářních dnů)** po předání staveniště dle čl. 11 smlouvy.
- 7.2** Objednatel vyzve zhotovitele k předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli **nejpozději do 3 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy objednatele k takovému předání. (i e-mailové)
- 7.3.** Předpokládané termíny **realizace** stavebních prací:
- 7.3.1 Oprava mostu M1 (oprava mostu u kaple přes potok Olešná)
- Zahájení prací: 04.09.2014
Maximální termín dokončení prací: 31.10.2014
- Celková doba realizace v kalendářních dnech : 57 kalendářních dnů
- Skutečnou dobu realizace potřebnou zhotovitelem k realizaci předmětu smlouvy navrhne zhotovitel v kalendářních dnech od doby předání staveniště po předání předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 7.3.2 Oprava mostu M2 (oprava mostu u fy LUDMA přes potok Olešná)
- Předpokládaný termín zahájení : červen 2015
- Maximální termín dokončení prací: 30.08.2015
- Celková doba realizace v kalendářních dnech: 91 kalendářních dnů
- Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení z důvodů prodloužení ukončení výběrového řízení.



7.4. Zhotovitel zpracuje **časové harmonogramy v kalendářních dnech samostatně** pro most M1 a samostatně pro most M2, které budou nedílnou součástí smlouvy. Harmonogramy **začínají** 1. dnem plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem **předání a převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a nemají vazbu na skutečné datum zahájení realizace předmětu smlouvy.

7.4.1 zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD,

7.5 Zhotovitel vyklidí zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků

7.6 Termín ukončení díla může být zhotovitelem přiměřeně dále prodloužen, jestliže:

7.6.1 v průběhu provádění díla vzniknou překážky na straně objednatele, které ovlivní provádění díla

7.6.2 bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší mocí)

7.7 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

8. Jakost díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

8.2 Smluvní strany se dohodly na 1.jakosti díla, použité materiály budou odpovídat jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými ČN, případně EN .V případě, že **budou použity postupy a materiály**, které nebudou uvedeny projektové dokumentaci pro realizaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace budou v souladu s platnými českými technickými normami Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny vykonavatelem technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku.

8.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

9. Provádění díla

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo **svým jménem a na vlastní odpovědnost**.

9.2 Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:

9.2.1 2 sady projektové dokumentace, _

9.2.2 vyjádření dotčených orgánů a organizací,

9.3 Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, **vykonávat na stavbě funkci TDS**

9.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující **zvláštní způsobilost** nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

9.5 Zhotovitel je povinen provedené práce a dodávky **zabezpečit před poškozením a krádežemi** až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.



- 9.6** Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně **3 pracovní dny předem k prověření kvality prací**, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 9.7** Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit **každého případného subdodavatele**. Schválení objednatele podléhá i každá **změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů** oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 9.8** Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové **subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení**. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele.
- 9.9** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých **subdodavatelských smlouvách** splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 9.10** Zhotovitel je povinen **zajistit a financovat** veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
- 9.11** Zhotovitel **v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob**, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.12** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

10. Stavební deník

- 10.1** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.
- 10.2** Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
- 10.3** Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.4** Stavební deník, který bude k dispozici na staveništi a bude veden podle „**Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku**“. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.5** Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do tohoto deníku ve lhůtě **tří pracovních dnů od zápisu v deníku**.
- 10.6** Zápisem ve stavebním deníku **nelze obsah této smlouvy měnit**.
- 10.7** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel **kontrolní dny** v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.



11. Staveniště

- 11.1** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, případně vymezením ploch a prostor při předání a převzetí staveniště v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 11.2** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do **tří pracovních dnů** po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy na níž je závislé včasné splnění dodávky. Staveniště pro realizaci oprav mostu M1 a mostu M2 budou předávána samostatně.
- 11.3** Zhotovitel vyhotoví **o předání a převzetí staveniště písemný zápis**, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 11.4** **Veškerá potřebná povolení** k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací **zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky**. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- 11.5** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba **umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích**, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 11.6** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen **odstraňovat odpady a nečistoty** vzniklé jeho činností. **Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, budou po dobu provádění díla bezpečně udržovány a čištěny.**
- 11.7** Zhotovitel zajistí **střežení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení** a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 11.8** **Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla** je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud projektová dokumentace tuto úpravu nedefinuje tak způsobem obvyklým pro daný typ a účel objektu.
- 11.9** Provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel**. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla
- 11.10** Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště a stavbu osobě vykonávající technický dozor, koordinátorovi bezpečnosti práce pokud koordinátora nevykonává zhotovitel. Tyto osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 11.11** Stavební a Technický dozor na stavbě bude vykonávat
V jeho průběhu bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace stavby. Bude rovněž potvrzovat podpisem soupis provedených prací. Na nedostatky je povinen zhotovitele neprodleně upozornit písemně např. zápisem ve stavebním deníku a stanovit lhůtu k odstranění vzniklých vad. Případné změny stavby musí být předem odsouhlaseny písemně technickým dozorem objednatele.



12. Předání díla

- 12.1** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 12.2** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **10 dnů před termínem dokončení** podle čl. 8 odst. 8.4 této smlouvy, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 12.3** Zhotovitel je povinen připravit a **doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady**:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, komíny apod.),
 - návody pro obsluhu zařízení nebo strojů ve dvou vyhotoveních v českém jazyku.
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla ve výkresové a textové formě ve dvou vyhotoveních,
 - stavební deník (případně deníky)
- Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.4** O průběhu přejímacího řízení **pořídí objednatel zápis**, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 12.5** Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „**dokončení díla**“, rozumí se den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „**předání díla**“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 12.6** Dílo se považuje **za dokončené** po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku 4. této smlouvy **bez vad a nedodělků**, a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v tomto článku smlouvy
- 12.7** Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje **drobné vady a nedodělky**, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel však **není povinen převzít dílo** vykazující tyto vady nebo nedodělky.
- 12.8** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí **odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla** či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 12.9** Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších **dodatečných zkoušek** včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.



13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 13.1** Obec Žaběň je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerý materiál, apod. jsou do doby **než se stanou pevnou součástí díla ve vlastnictví zhotovitele**.
- 13.2** Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách, které používá a použije k provedení díla.
- 13.3** Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy objednateli **originál nebo úředně ověřenou kopii** pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Kooperativa** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 13.4** V případě, že **zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu** dle tohoto článku při uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
- 13.5** **Zhotovitel odpovídá** od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 13.6** V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, **která nebude kryta pojištěním** sjednaným ve smyslu odstavce 15.3 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 13.7** **Povinnost obou pojištění** podle odst.13.3 tohoto článku se v plné míře vztahuje také na **Subdodavatele**

14. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 14.1** **Dílo má vady**, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 14.2** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 14.3.** **Záruční doba na dílo** jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail : stavbystatika@seznam.cz

adresu : 1. máje230, 739 61 Třinec – Staré Město



Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede něco jiného.

- 14.4** Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději **do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení nebude-li ohledem na povahu havarijního stavu dohodnuto jinak**.
- 14.5** Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav **zhotovitel nenese odpovědnost**. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 14.6 Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla
- 14.7** Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 14.8 Zhotovitel je povinen** nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 16.4 tohoto článku, nejpozději však **do 10 ti dnů** po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu
- 14.9 Nenastoupí-li zhotovitel** k odstranění reklamované vady ani ve lhůtě dle předcházejícího odstavce po obdržení reklamace objednatele je objednatel **oprávněn pověřit odstraněním** vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Zaplacení těchto nákladů nezavazuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.
- 14.10** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele **přístup do prostor** nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 14.11** O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. Sankční ujednání

- 15.1** Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% ze sjednané ceny**, a to za každý i započatý den prodlení
- 15.2** Pokud zhotovitel **nenastoupí do pěti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad** či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 5.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení
- 15.3** Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě **do deseti dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil.



- 15.4** Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 15.5** Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 15.6** V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve **výši 1 000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 15.7** Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.8 Smluvní pokuty** sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 15.9** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn **započíst proti pohledávce zhotovitele**.
- 15.10 Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost**, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v **jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů státní správy**, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.

16. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 16.1** Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2 Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **14 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.3 Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- 16.3.1 **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla delší než **10 kalendářních dnů**
 - 16.3.2 **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
 - 16.3.3 případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením či územním souhlasem a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - 16.3.4 byl-li podán **insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení** vůči majetku zhotovitele, nebo **probíhá-li insolvenční řízení** v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
- 16.4 Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 16.4.1 **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - 16.4.2 **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 kalendářních dnů** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - 16.4.3 trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **1 měsíc**
- 16.5** Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za **podmínek stanovených občanským zákoníkem** nebo zvláštními právními předpisy, v platném znění.



- 16.6** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno **písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy** druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 16.7** Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit **nejpozději do pěti dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.8.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy;
odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 16.9 Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení** a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 16.10** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 16.10.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - 16.10.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu;**
 - 16.10.3 zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen **do tří dnů** od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - 16.10.4 po dílčím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy,
 - 16.10.5 smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou **smluvní pokutu ve výši 1 %** ze sjednané ceny díla.
- 16.11** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele nezastaví pohledávku vzniklou z této smlouvy. Dojde-li i přes tento zákaz k zastavení pohledávky vůči objednateli zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty takto zastavené pohledávky.
- 16.12** Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností na něž se vztahuje smluvní pokuta. Bez ohledu na j ustanovení není ani jedna ze smluvních stran oprávněna se domáhat zaplacení smluvních pokut, které by v úhrnné výši přesáhly 10% ceny díla prováděného zhotovitelem

17. Zvláštní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu §5 odst. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby- cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech/ tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.
Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce a to nikoliv pouze při realizaci předmětu této smlouvy je oprávněn od smlouvy odstoupit.



Bude-li s objednatelem v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm.c) nebo e) zák.č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění (o tom, že objednatel ručí za správní delikt zhotovitele) má právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši 250 000,-Kč (dvastapadesáttisíckorun českých) a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem stanoveným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté co jej k tomu objednatel vyzve.

18. Závěrečná ujednání

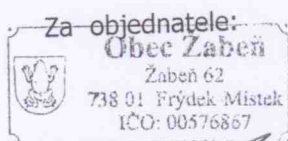
- 18.1** Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla
- 18.2. Obě smluvní strany se zavazují**, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 18.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy** a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 18.4** Obě smluvní strany prohlašují, že **došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.**
- 18.5** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, objednavatel obdrží po dvou vyhotoveních, zhotovitel jedno vyhotovení.
- 18.6** Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 18.7** Pokud jakékoliv ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 18.8** Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou **uskutečněny písemně** a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- 18.8.1 objednateli na adresu jeho sídla Obec Žabeň, Žabeň č. p. 62, 739 25 Žabeň
- 18.8.2 zhotoviteli na adresu 1. máje 230, 739 61 Třinec – Staré Město
- 18.9 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy** včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 18.10** V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.



- 18.11** Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 18.12** Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který uvádí v této smlouvě je bankovním účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a zároveň je tento bankovní účet vedený u poskytovatele platebních služeb v české republice. Stane-li se zhotovitel v průběhu trvání smluvního vztahu nespolehlivým plátcem, nebo dojde k situaci, že bankovní účet, který uvádí v této smlouvě již není zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, je povinen tyto skutečnosti neprodleně oznámit kontaktní osobě objednatele
- 18.13** Přílohou č.1 této smlouvy jsou harmonogramy stavby v podrobnosti na kalendářní dny pro mosty M1 a M2.
- 18.14** Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 18.15** Přílohou č. 3 této smlouvy je originál nebo úředně ověřená pojistná smlouva zhotovitele

Žabeň dne 26.8.2014

Třinec dne 26.08.2014



Mgr. David Hejnéš, starosta

Za zhotovitele:
STAVBY A STATIKA
 spol. s r.o.
 1. Máje 280, 739 61 Třinec
 IČ: 29451809 DIČ: CZ29451809
 stavbyastatika@stavbyastatika.cz
 tel: 726 437 448

Jan Sojnek, jednatel společnosti