



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Realizace, údržba a úprava zeleně
738 01 ŽABEŇ 56 -1-
IČ: 45197857, DIČ: CZ45197857

Smlouva o dílo

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále zákon).

Prioritní osa: 7-Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu (ERDF)

Č. projektu: CZ.1.02/7.1.00/15.29208

Akceptační číslo: 15252197

OPRAVNÉ ZADÁNÍ

ČÁST SO 01

PŘÍRODNÍ ZAHRADA MATEŘSKÉ ŠKOLY V ŽABNI



**Zadavatel
OBEC ŽABEŇ**

Žaběň č.p. 62, 739 25 Žaběň

IČ: 00576867

tel.: +420 558 655 466

e-mail: david.hejnes@zaben.cz

Realizace, údržba a úprava zeleně
738 01 ŽABEŇ 56 -1-
IČ: 45197857, DIČ: CZ45197857

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

na stavbu“ **SO 01- PŘÍRODNÍ ZAHRADA MATEŘSKÉ ŠKOLY V ŽABNÍ**“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl.1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

název **Obec Žabeň**
sídlo **Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň**
zastoupený **Mgr. Davidem Hejnešem, starostou obce**
IČO: **00576867**
Bankovní spojení:
Tel: **+420 558 655 466**
E-mail: **david.hejnes@zaben.cz**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Mgr. David Hejneš, starosta obce**
Telefon/Fax: **+420 558 655 466**
e-mail: **david.hejnes@zaben.cz**
(dále jako **objednatel**)

a

1.2. Zhotovitel:

Název **Ivánek - Zeman, v.o.s.**
sídlo adresa **Žabeň 55, 738 01 Frýdek - Místek**
zastoupený **Rostislavem Ivánkem**

zástupce pro věci technické: **Rostislav Ivánek**

Jméno osoby pověřené vedením stavby - osoba stále přítomná na stavbě
IČO: 45197857
DIČ: CZ45197857
Bankovní spojení: 583246781/0100
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský obchodní soud v Ostravě oddíl AXVIII vložka 531
Den zápisu: 14. dubna 1992
Tel: 603 520 575

E-mail: **ivanek @ivanek-zeman.cz**
(dále jako „**zhotovitel**“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení rady obce Žabeň ze dne 2015.



1.3 Identifikační údaje stavby:

Název stavby: **SO 01 Přírodní zahrada Mateřské školy v Žabni**

Místo stavby p.č. 148 , k.ú. Žabeň

Objednatel (Investor) Obec Žabeň, č.p. 62, 739 25 Žabeň

Projektová dokumentace Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná
Ing. Petrou Ličkovou, IČ: 73211141, Jeronýmova 425, 738 01
Frýdek – Místek v dubnu 2015

Technický dozor objednatele

IČ:

.....

Stavbyvedoucí zhotovitele Rostislav Ivánek

mobil 733 777 812

Veřejná zakázka „Přírodní zahrada Mateřské školy v Žabni“ podléhá podmínkám Operačního programu životního prostředí.
Prioritní osa: 7-Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu (ERDF)
Č. projektu: CZ.1.02/7.1.00/15.29208
Akceptační číslo: 15252197

Čl. 2 Základní ustanovení

- 2.1 Podkladem** pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 07.07.2015 podaná v oprávněném zadání na základě Výzvy více uchazečům na část veřejné zakázky nazvané **SO 01- Přírodní zahrada Mateřské školy v Žabni** (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).
- 2.2 Zhotovitel potvrzuje**, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou Ing. Petrou Ličkovou, IČ: 73211141, Jeronýmova 425, 738 01 Frýdek – Místek v dubnu 2015 (dále jen „projektová dokumentace“), a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 5 této smlouvy.
- 2.3. Tyto obchodní podmínky** jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Zhotovitel do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje nezbytné pro vznik smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako **svůj návrh smlouvy** na veřejnou zakázku, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče či za uchazeče jednat.



- 2.4. Objednatel je veřejným zadavatelem**, platně existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 2.5 Smluvní strany** se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb.-občanský zákoník dohodly ve znění pozdějších předpisů dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanovením citovaného občanského zákoníku a dále veškerými právními normami a předpisy vztahující se k provádění staveb.
- 2.6. Zhotovitel** prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel** prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ve výši nejméně **2 mil.Kč**. Pro případ že výše škody způsobené třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu smlouvy nepokryje sjednaná výše pojistného limitu uhradí zhotovitel tyto škody z vlastních prostředků.

ČI.3 **PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Přírodní zahrada Mateřské školy v Žabni“
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 3.2** Dílem se rozumí:

- 3.2.1 kompletní zhotovení stavby** specifikované zejména:

- projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou Ing.Petrou, Ličkovou IČ: 73211141 v dubnu 2015
- zadávacími podmínkami zadavatele ze dne 10. 06. 2015
- Registračním listem akce „CZCZ.1.02/7.1.00/15.29208, Akceptační číslo: 15252197

- 3.2.2 dokumentace skutečného provedení stavby**

- 3.3** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném , rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami a touto smlouvou . V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.



- 3.4 Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.5** Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době k předání převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.6** V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou **veškeré práce a dodávky** obsažené v projektové dokumentaci pro realizaci stavby a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové či výkresové části.
- 3.7** Mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek je součástí dodávky stavby dále zejména :
- 3.7.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí**, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, bude-li potřebné
 - 3.7.2 zajištění vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště** a to před zahájením jakýchkoliv prací
 - 3.7.3 zajištění všech nezbytných průzkumů** nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.7.4 zabezpečení dočasného dopravního značení** dle platných právních předpisů, bude-li potřebné
 - 3.7.5 zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště**, skládky materiálu, mezideponie včetně úhrady poplatků za jejich užívání, bude-li potřebné
 - 3.7.6 evidenci a likvidaci odpadů** v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 81/2001 Sb a o likvidaci bude zhotovitelem předložen písemný doklad objednateli.
 - 3.7.7 veškeré práce a dodávky** související s **bezpečnostními opatřeními** na ochranu osob a majetku zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 3.7.8 provádění předepsaných zkoušek** včetně dokladů o jejich provedení, revizí a vypracování revizních zpráv doložení atestů, certifikátů a technických listů, prohlášení o shodě a jejich předání zadavateli.
 - 3.7.9. vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
 - 3.7.10 účast svých zmocněných odpovědných zástupců** na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny technickým dozorem objednatele.
 - 3.7.11 ostraha stavby a staveniště**, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 3.7.12 dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby**, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené popisem „Skutečné provedení“ s datem a podpisy zhotovitele, Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla
 - 3.7.13 jedno vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby** v elektronické podobě (formát DWG a PDF), čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých

změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené jako „Skutečné provedení“

3.7.14 u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude **příložen i doklad**, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

3.7.15 zajištění povinné publicity projektu v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP, tj. dodávka a instalace Velkoplošného informačního panelu a Stálé informační tabule/Trvalé pamětní desky podle Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP

- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 3.9 Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 3.10 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele je objednatel **povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn**, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 3.11 **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky** a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané v této smlouvě.

Čl.4

Změny díla

- 4.1 **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této Smlouvy.
- 4.2 **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 4.2.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2 provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.3 Pokud objednatel **právo na změnu díla uplatní**, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena víceprací nepřevyšší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.3.1 Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 4.2.2. (**vícepráce**), nebo že projektová dokumentace obsahuje práce, které lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změny nejpozději na nejbližším KD k projednání.

- 4.4 Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím **jednotkových cen položkového rozpočtu** (příloha č. 2 této smlouvy).
Soupis prací stavebního objektu, musí splňovat podmínky s odkazem na ustanovení vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v projektové dokumentaci.
- 4.5 Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo **hodinová sazba 295,- Kč** bez DPH vynásobena počtem hodin odsouhlasených stavebním dozorem a specifikovaných ve stavebním deníku.
- 4.6 Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) použitého při zpracování položkového rozpočtu k nabídce zhotovitele budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu provedeného objednatelem, tedy **poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů**.
- 4.7 K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.8 O jakékoli dodatečné práci, dodávce nebo službě musí být **před jejich plněním** mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřený **dodatek ke smlouvě s dohodou o ceně a vlivu na termín předání díla**. Zadání dodatečných prací musí být v souladu s odst. 4.3 tohoto článku.

Čl.5

Cena díla

- 5.1 **Cena díla** dle této smlouvy je stanovena zhotovitelem dohodou obou smluvních stran v absolutní částce dle položkového rozpočtu zhotovitele předloženého v jeho nabídce jako cena pevná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Odchylně od tohoto ustanovení lze cenu díla měnit pouze postupem podle článku 4 - **Změny díla** v této Smlouvě. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.2 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako **cena smluvní a nejvýše přípustná** a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Cena za provedené dílo je členěna takto:

Celkem díla cena bez DPH	2422312
Celkem DPH/sazba/	508686 ,- Kč
Celkem díla cena vč. DPH	2930998,- Kč

- 5.3 **Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací** při ocenění dané části stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace pro provádění stavby Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně



vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.

- 5.4.** V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují. **Cena však musí zahrnovat všechny doplňkové, pomocné a nezbytné materiály** jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku.
- 5.5.** Položkové rozpočty na stavební objekty **jsou nedílnou součástí této smlouvy**. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací a k uplatnění mluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.6** **Cena** díla podle odst. 5.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.6.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.6.2 v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v projektové dokumentaci, podle čl. 4 odst. 4.3.2 této smlouvy
- 5.6.3 v případě **méněprací**, podle čl. 4 odst. 4.3.1 této smlouvy
- 5.7** Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením **při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu**, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

Čl. 6

Platební podmínky

- 6.1.** **Zálohy** na platbu sjednané ceny za dílo se nesjednává.
- 6.2** Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty k úhradě částí díla podle postupu provádění díla a to na základě měsíčně vystavených daňových dokladů-faktur. Po ukončení každého kalendářního měsíce vypracuje zhotovitel soupis provedených prací a dodávek s vyčíslením jejich ceny, které musí být zkontrolován a písemně odsouhlasen objednatelem.
- Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději **do pátého dne následujícího měsíce** soupis provedených prací, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději **do 3 dnů** po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději **do 15. dne příslušného měsíce**. Nedílnou součástí faktury musí být **soupis provedených prací** odsouhlasených oběma smluvními stranami. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele,
 - registrační a akceptační číslo akce podle Smlouvy o poskytnutí dotace
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - označení banky a číslo účtu na které má být zapláceno



- datum vystavení,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem,
- sazbu(y) daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně DPH,
- lhůtu splatnosti
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

V případě, že na předmět smlouvy bude poskytnuta dotace je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo z náležitostí, příloh nebo údaj dle požadavků objednatele stanovených před vystavením první faktury platí ustanovení předchozího odstavce,.

- 6.3.** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je **zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce**, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.4** Součástí sjednané ceny jsou i **ostatní a vedlejší náklady**, které vyjadřují náklady na činnosti které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanoveno, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací. Zhotovitel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny popsané položky (obvykle procentickým podílem z hodnoty stavebních prací, ale je na dodavateli, jak daný náklad vypočte). **Uvedení hodnoty 0,- Kč je nepřipustné.**
- 6.5** Ostatní a vedlejší náklady budou fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce.
- 6.6** Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději **do 30 kalendářních dnů** po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů po jejím doručení (v případě pochybností se dnem doručení rozumí třetí pracovní den ode dne odeslání), ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7** Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** od prokazatelného doručení faktury písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.6 tohoto článku. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 13 této smlouvy.
- 6.8** Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
- 6.9** **Objednatel** je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu:
- 6.9.1** neopravených vad a nedodělků,

- 6.9.2 oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem.
- 6.9.3 škody způsobené objednateli,
- 6.9.4 zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
- 6.9.5 opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a v rozporu s prováděcími dokumenty,
- 6.9.6 v případě vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo
- 6.9.7 v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 6.10** Doručení faktury (daňového dokladu) se provede **osobně proti podpisu zmocněné osoby** s uvedením data doručení nebo jako **doporučené psaní** prostřednictvím držitele poštovní licence.
Daňový doklad-faktura se považuje za doručenu 3. pracovní den ode dne jejího odeslání zhotovitelem na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy formou doporučené listovní zásilky prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 6.11** Pokud se na díle vyskytnou **Vícepráce** jejichž provedení Objednatel nařídil musí být jejich cena **fakturována samostatně**.
- 6.12** **Faktura za Vícepráce** musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i **odkaz na dokument**, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.13** **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit platební podmínky v souvislosti s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP vztahující se k prioritní ose 7.1**

Čl.7

Doba a místo plnění

- 7.1.** Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla **neprodleně (max. do 5 kalendářních dnů)** po předání staveniště .
- 7.2** Předpokládané zahájení realizace stavebních prací: **červenec 2015**
- 7.3** Předpokládané dokončení stavebních prací a předání a převzetí dokončeného díla: **listopad 2015**
- 7.4** Pokud z důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací dle odst. 7.2. smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se zpozdí o více než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění po uplynutí stanovené 15 denní lhůty.
- 7.5.** **Zhotovitel** vyklidí zařízení staveniště do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků
- 7.6** V případě, že objednatel požádá o **přerušeni sjednaných prací** je zhotovitel povinen přerušit stavební práce nebo konkrétně stanovené stavební práce. O tuto dobu po kterou byly objednatelem přerušeny stavební práce se posunují termíny tím dotčené. Posunutí termínu plnění se upraví dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na technologické a klimatické podmínky majících vliv na realizaci sjednaných

stavebních prací nastalou situaci upraví v dodatku k této smlouvě.

7.7 Termín ukončení díla může být zhotovitelem přiměřeně dále prodloužen, jestliže :

7.7.1 v průběhu provádění díla vzniknou překážky na straně objednatele, které ovlivní provádění díla

7.7.2 bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší mocí)

7.8. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

7.9 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

7.10 Místem plnění je pozemek p.č. 148 k.ú. Žabeň.

ČI.8 **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo **svým jménem a na vlastní odpovědnost**.

8.2 Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:

8.2.1 dvě sady projektové dokumentace pro provádění stavby

8.2.2 vyjádření dotčených orgánů a organizací,

8.3 Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace **bez zbytečných odkladů** prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají **zjevné vady a nedostatky**, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.

8.4 V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu k odstranění vady.

8.5 Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, **vykonávat na stavbě funkci TDS**.

8.6 Zhotovitel je povinen provedené práce a dodávky **zabezpečit před poškozením a krádežemi** až do předání díla objednateli a to na vlastní náklady.

8.7 Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, (i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresu uvedenou ve stavebním deníku ke kontrole a prověření prací nejméně **3 pracovní dny předem k prověření kvality prací**, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

8.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z této smlouvy, podmínek a vyjádření správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.



- 8.9 Zhotovitel není oprávněn zadat plnění celého předmětu smlouvy třetí osobě. Zadá-li zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo plnění předmětu smlouvy třetí osobě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.10 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit **každého případného subdodavatele**. Schválení objednatele podléhá i každá **změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů** oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 8.11 V případě, že **zhotovitel** prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, o změnu tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zhotovitel objednatele písemně požádá a předloží veškeré doklady v souladu s podmínkami prokázání kvalifikace k tomuto subdodavateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu subdodavatele v rámci plnění předmětu díla pouze takovým subdodavatelem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 8.12 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové **subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení**. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele.
- 8.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých **subdodavatelských smlouvách** splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávek .
- 8.14 Zhotovitel je povinen **zajistit a financovat** veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
- 8.15 **Zhotovitel je povinen provést** pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Tuto povinnost potvrdí záznamem ve stavebním deníku.
- 8.16 Zhotovitel je povinen aktualizovat harmonogram provádění prací předložený do nabídky v zadávacím řízení v souladu s termínem dokončení a předání díla. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla po konzultaci se zhotovitelem upravit časový postup provádění díla s ohledem na provoz Základní školy a Mateřské školy. Úprava postupu provádění díla však nesmí způsobit prodloužení termínu dokončení díla stanoveného touto smlouvou.

Čl.9

Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.
- 9.2. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.



- 9.3. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
- 9.4. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do tohoto deníku ve lhůtě **tří pracovních dnů od zápisu v deníku**.
- 9.5. Zápisem ve stavebním deníku **nelze obsah této smlouvy měnit**.
- 9.6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel **kontrolní dny** v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Čl.10

Staveniště

- 10.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, případně vymezením ploch a prostor při předání a převzetí staveniště v zápise o předání a převzetí staveniště..
- 10.2 Staveniště **není** prosto práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit svou pracovní činnost tak, aby nebyl v žádném případě narušen provoz Základní a Mateřské školy, rovněž musí zabezpečit přístupy do tohoto objektů.
- 10.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **tří pracovních dnů** po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy na níž je závislé včasné splnění dodávky.
- 10.4 Zhotovitel vyhotoví **o předání a převzetí staveniště písemný zápis**, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 10.5 Zhotovitel je povinen **udržovat** na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen **odstraňovat odpady a nečistoty** vzniklé jeho činností.
- 10.6 **Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení** a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.7 **Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla** je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud projektová dokumentace tuto úpravu nedefinuje tak způsobem obvyklým pro daný typ a účel objektu.
- 10.8 Provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel**. Náklady na provoz, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.9 **Zhotovitel** je povinen umožnit vstup na staveniště a stavbu osobě vykonávající technický dozor, Tato osoba bude uvedena ve stavebním deníku.
- 10.10 Do dvou měsíců po předání a převzetí díla nahradit informační tabuli (panel) dobře viditelnou a dostatečně velkou stálou informační tabulí (pamětní deskou) – dle dokumentů a grafického manuálu OPŽP v aktuálním znění, velikost a grafická podoba bude předána objednatelem – publicita projektu.

Čl.11

Předání díla

- 11.1** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno
podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **10 dnů před termínem dokončení**, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 11.3** Zhotovitel je povinen připravit a **doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady**:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - certifikáty dodaných výrobků podléhající ustanovení ČSN EN 1179
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla ve výkresové a textové formě ve dvou vyhotoveních,
 - stavební deník (případně deníky)
- Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4** O průběhu přejímacího řízení **pořídí objednatel zápis**, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 11.5** Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „**dokončení díla**“, rozumí se den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „**předání díla**“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 11.6** Dílo se považuje **za dokončené** po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku 3. této smlouvy **bez vad a nedodělků**, a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v tomto článku smlouvy
- 11.7** Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje **drobné vady a nedodělky**, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel však **není povinen převzít dílo** vykazující tyto vady nebo nedodělky.
- 11.8.** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí **odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla** či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Čl.12

Odpovědnost za vady díla a záruky

- 12.1 Dílo má vady**, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 12.2** Má-li dílo nebo jakákoli jeho součást při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění, tzn. zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a to bez ohledu na to, zda byly tyto vady objednatelem při přebírání zjištěny či nikoli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost..
- 12.3** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. Záruční doba na dílo** jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel . Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- e-mail : ivanek@ivanek-zeman.cz
adresu : Žabeň 55, 738 01 Frýdek-Místek
- Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede něco jiného.
- 12.5** Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději **do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení nebude-li ohledem na povahu havarijního stavu mez i objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak**.
- 12.6** Za závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav **zhotovitel nenese odpovědnost**. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.7 Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla
- 12.8** Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.9 Zhotovitel je povinen** nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle



odst.12.5 tohoto článku, nejpozději však **do 10 ti dnů** po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu

12.10 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani ve lhůtě dle předcházejícího odstavce po obdržení reklamace objednatele je objednatel **oprávněn pověřit odstraněním** vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Zaplacení těchto nákladů nezavazuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.

12.11 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele **přístup do prostor** nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

12.12 O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Čl.13 **Sankční ujednání**

- 13.1** Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15% ze sjednané ceny**, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.2** Pokud prodlení zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla **přesáhne 15 kalendářních dnů**, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu **ve výši 0,2 % ze sjednané ceny**, a to za šestnáctý a každý další i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3** Pokud zhotovitel **nenastoupí do pěti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad** či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 5.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý kalendářní den prodlení.
- 13.4** Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě **do deseti kalendářních dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil .
- 13.5** Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
- 13.6** Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 13.7** V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve **výši 1 000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.8.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveniště neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč
- 13.9** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

- 13.10 Smluvní pokuty** sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.11** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn **započíst proti pohledávce zhotovitele**.
- 13.12 Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost**, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v **jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů státní správy**, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.

Čl.14

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 14.1** Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy** musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **14 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné
- 14.3 Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- 14.3.1 prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla delší než **10 kalendářních dnů**
- 14.3.2 prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
- 14.3.3 případy**, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nedostatky neodstraní.
- 14.3.4** byl-li podán **insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení** vůči majetku zhotovitele, nebo **probíhá-li insolvenční řízení** v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.4 Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 14.4.1 prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- 14.4.2 prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 kalendářních dnů** (počítáno ode dne jejich doručení objednateli) Objednatel si vyhrazuje právo upravit platební režim v souladu s podmínkami Rozhodnutí o přidělení dotací.
- 14.5** Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za **podmínek stanovených občanským zákoníkem** nebo zvláštními právními předpisy, v platném znění.
- 14.6** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno **písemným oznámením o odstoupení od této**

smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

- 14.7** Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit **nejpozději do pěti dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.8.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", podle čl. 19 této smlouvy a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
- 14.9 Závazky, Zhotovitele** pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení** a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.10** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.10.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.10.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
- 14.10.3 zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen **do tří dnů** od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- 14.10.4 po dílčím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy,
- 14.10.5 smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou **smluvní pokutu ve výši 1 %** ze sjednané ceny díla.
- 14.11** Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Čl.15

Řešení sporů

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a není-li to možné, pak jakýkoli spor mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen obecnými soudy v ČR. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963

Sb., občanský soudní řád, v platném znění, se smluvní strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů z této smlouvy je obecný soud objednatele.

Čl.16 **Vyšší moc**

- 16.1.** Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně**

předvídaný nebo odvrácený. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.

- 16.2** Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 16.3** V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 30 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

Čl.17 **Závěrečná ujednání**

- 17.1** Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 17.2** Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
- 17.2.1 v této smlouvě,
 - 17.2.2 v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - 17.2.3 v nabídce vítězného uchazeče.
- Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 17.3** **Obě smluvní strany se zavazují**, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 17.4** **Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy** a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 17.5** Obě smluvní strany prohlašují, že **došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy**.
- 17.6** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- 17.7** Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

- 17.8** Pokud jakékoliv ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 17.9** Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.10** Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou **uskutečněny písemně** a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla _____
- zhotoviteli na adresu: Žabeň 55, 738 01 Frýdek-Místek
- 17.11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy** včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.12** V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 17.13** Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 17.14 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem doručení „Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP“ objednateli.**
Datum nabytí účinnosti smlouvy o dílo sdělí objednatel zhotoviteli elektronicky na adresu: ivanek@ivanek-zeman.cz(uchazeč doplní emailovou adresu pro doručení této informace).
- 17.15** Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 17.16** Přílohou č. 2 této smlouvy originál nebo úředně ověřená pojistná smlouva nebo pojistný certifikát zhotovitele

Žabeň dne 30.7.2015

Žabeň dne 27.7.2015

Za objednatele:


Mgr. David Hejneš,
starosta obce



Za zhotovitele :


Rostislav Ivánek
Statutární zástupce

IVÁNEK - ZEMAN v.o.s.
Realizace, údržba a úprava zeleně
738 01 ŽABEŇ 55 -1-
IČ: 45197857, DIČ: CZ45197857