

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

na stavbu“ SO 03 - Oprava oplocení areálu“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl.1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

název **Obec Žabeň**
sídlo **Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň**
zastoupený **Mgr. Davidem Hejnešem, starostou obce**
IČO: **00576867**
Bankovní spojení:
Tel: **+420 558 655 466**
E-mail: **david.hejnes@zaben.cz**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. David Hejneš, starosta obce
Telefon/Fax: **+420 558 655 466**
e-mail: **david.hejnes@zaben.cz**
(dále jako **objednatel**)

a

1.2. Zhotovitel:

Název **SPOLSTAV KONSTRUKT**
sídlo adresa **Vyšní Lhoty 53, psč 739 51**
zastoupený **Václavem Křenkem**
zástupce pro věci technické: Ing. Lubomír Mitura

Jméno osoby pověřené vedením stavby - osoba stále přítomná na stavbě : Rudolf Koniar
IČO: 26823748
DIČ: CZ26823748
Bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu 188010349/0300
Zápis v obchodním rejstříku: KS Ostrava oddíl C vložka 27713
Tel: 605 799 534
Fax:
E-mail: **spolstavfm@spolstavfm.cz**
(dále jako „**zhotovitel**“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení rady obce Žabeň ze dne 2015.

Amhwa

1.3 Identifikační údaje stavby:

Název stavby: **SO 03- OPLOCENÍ AREÁLU**

Místo stavby p.č. 149 , k.ú. Žabeň

Objednatel (Investor) Obec Žabeň, č.p. 62, 739 25 Žabeň

Projektová dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná
Ing. Petrou Ličkovou, IČ: 73211141, Jeronýmova 425, 738 01
Frýdek – Místek v dubnu 2015

Technický dozor objednatele

IČ:

.....

Stavbyvedoucí zhotovitele Rudolf Koniar

tel.mobil 724 344 447

Čl. 2

Základní ustanovení

- 2.1** **podkladem** pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 07.07.2015 podaná na základě výzvy více uchazečům na část veřejné zakázky nazvané „**SO 03-Oprava oplocení areálu** „(dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).
- 2.2** **Zhotovitel potvrzuje**, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou Ing. Petrou Ličkovou, IČ: 73211141, Jeronýmova 425, 738 01 Frýdek – Místek v dubnu 2015 (dále jen „projektová dokumentace“), a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 5 této smlouvy.
- 2.3.** Tyto **obchodní podmínky** jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Zhotovitel do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje nezbytné pro vznik smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako **svůj návrh smlouvy** na veřejnou zakázku, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče či za uchazeče jednat.
- 2.4.** **Objednatel je veřejným zadavatelem**, platně existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

- 2.5 Smluvní strany** se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb.-občanský zákoník dohodly ve znění pozdějších předpisů dohodly ,že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývající z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanovením citovaného občanského zákoníku a dále veškerými právními normami a předpisy vztahující se k provádění staveb.
- 2.6. Zhotovitel** prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel** prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ve výši nejméně **1 mil.Kč**. Pro případ, že výše škody způsobené třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu smlouvy nepokryje sjednaná výše pojistného limitu uhradí zhotovitel tyto škody z vlastních prostředků.

ČI.3

PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Oprava oplocení areálu “ (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 3.2** Dílem se rozumí:

- 3.2.1 kompletní zhotovení stavby** specifikované zejména:

- projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou Ing. Petrou Ličkovou IČ: 73211141 v dubnu 2015
- zadávacími podmínkami zadavatele ze dne 10. 06. 2015

- 3.2.2 skutečné provedení stavby-** zakreslení změn do jednoho paré projektu pro provedení stavby.

- 3.3** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném , rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami a touto smlouvou . V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 3.4 Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních , jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné
- 3.5** Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době k předání převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

- 3.6 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou **veškeré práce a dodávky** obsažené v projektové dokumentaci pro realizaci stavby a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové či výkresové části.
- 3.7 Mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek je součástí dodávky stavby dále zejména :
- 3.7.1. **zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí**, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, bude-li potřebné
 - 3.7.2 **zajištění vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště** a to před zahájením jakýchkoliv prací
 - 3.7.3 **zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště**, skládky materiálu, mezideponie včetně úhrady poplatků za jejich užívání, bude-li potřebné
 - 3.7.4 **evidenci a likvidaci odpadů** v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 81/2001 Sb a o likvidaci bude zhotovitelem předložen písemný doklad objednateli.
 - 3.7.5 **veškeré práce a dodávky** související s **bezpečnostními opatřeními** na ochranu osob a majetku zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 3.7.6 **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
 - 3.7.7 **účast svých zmocněných odpovědných zástupců** na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny technickým dozorem objednatele.
 - 3.7.8 **ostraha stavby a staveniště**, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 3.7.10 **zakreslení skutečného provedení** stavby do projektu pro provádění stavby, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené popisem „Skutečné provedení“ s datem a podpisy zhotovitele, Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla
 - 3.7.11 u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude **příložen i doklad**, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 3.9 Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 3.10 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele je objednatel **povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn**, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i

mlm

případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

- 3.11 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky** a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 20 % ceny (bez DPH) díla sjednané v této smlouvě.

Čl.4

Změny díla

- 4.1 Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této Smlouvy.
- 4.2 Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 4.2.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2 provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.3 Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní**, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena víceprací nepřevýší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.3.1 Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 4.2.2. (**vícepráce**), nebo že projektová dokumentace obsahuje práce, které lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změny nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.4 Ocenění víceprací a méněprací bude provedeno s použitím jednotkových cen položkového rozpočtu**.
- Soupis prací stavebního objektu, musí splňovat podmínky s odkazem na ustanovení vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v projektové dokumentaci.
- 4.5 Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba 325,- Kč bez DPH vynásobena počtem hodin odsouhlasených stavebním dozorem a specifikovaných ve stavebním deníku.**
- 4.6 Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) použitého při zpracování položkového rozpočtu k nabídce zhotovitele budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.**
- 4.7 K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.**

- 4.8 O jakékoli dodatečné práci , dodávce nebo službě musí být **před jejich plněním** mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřený **dodatek ke smlouvě s dohodou o ceně a vlivu na termín předání díla**. Zadání dodatečných prací musí být v souladu s odst. 4.3 tohoto článku.

Čl.5

Cena díla

- 5.1 **Cena díla** dle této smlouvy je stanovena zhotovitelem dohodou obou smluvních stran v absolutní částce dle položkového rozpočtu zhotovitele předloženého v jeho nabídce jako cena pevná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Odchylně od tohoto ustanovení lze cenu díla měnit pouze postupem podle článku 4 **Změny díla** v této Smlouvě. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.2 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako **cena smluvní a nejvýše přípustná** a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Cena za provedené dílo je členěna takto:
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Celkem díla cena bez DPH | 643 382,80 Kč |
| Celkem DPH/sazba/ | 135 110,40 Kč |
| Celkem díla cena vč. DPH | 778 493,20 Kč |
- 5.3 **Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací** při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace pro provádění stavby Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.
- 5.4. V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují. **Cena však musí zahrnovat všechny doplňkové, pomocné a nezbytné materiály**, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku.
- 5.5. Položkové rozpočty na stavební objekty **jsou nedílnou součástí této smlouvy**. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací a k uplatnění smluvních pokut Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.6 **Cena díla** podle odst. 5.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených důvodů:
- 5.6.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.6.2 v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v projektové dokumentaci, podle čl. 4 odst. 4.3.2 této smlouvy
- 5.6.3 v případě **méněprací**, podle čl. 4 odst.4.3.1 této smlouvy
- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením **při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu**, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

Čl. 6

Platební podmínky

- 6.1. Zálohy** na platbu sjednané ceny za dílo se nesjednává.
- 6.2** Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty o úhradě díla podle postupu provádění díla a to na základě měsíčně vystavených daňových dokladů – faktur. Po ukončení každého kalendářního měsíce vypracuje zhotovitel soupis provedených prací a dodávek s vyčíslením jejich ceny, která musí být zkontrolována a písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději **do pátého dne následujícího měsíce** soupis provedených prací, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději **do 3 dnů** po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději **do 15. dne příslušného měsíce**. Nedílnou součástí faktury musí být **soupis provedených prací** odsouhlasených oběma smluvními stranami. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat mimo jiné soupis provedených prací ceněný podle dohodnutého způsobu.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 6.3.** Nedoje-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je **zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce** u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.4** Součástí sjednané ceny jsou i **ostatní a vedlejší náklady**, které vyjadřují náklady na činnosti které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanoveno, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací. Zhotovitel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny popsané položky (obvykle procentickým podílem z hodnoty stavebních prací, ale je na dodavateli, jak daný náklad vypočte). **Uvedení hodnoty 0,- Kč je nepřipustné.**
- 6.5** Ostatní a vedlejší náklady budou fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce.
- 6.6** Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději **do 30 dnů** po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení (v případě pochybností se dnem doručení rozumí třetí den ode dne odeslání), ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7** Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** od prokazatelného doručení faktury písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.6 tohoto článku. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.8** Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

- 6.9 Objednatel** je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu
- 6.9.1 neopravených vad a nedodělků,
 - 6.9.2 oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem.
 - 6.9.3 škody způsobené objednateli,
 - 6.9.4 zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
 - 6.9.5 opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a v rozporu s prováděcími dokumenty,
 - 6.9.6 v případě vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo
 - 6.9.7 v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 6.10** Doručení faktury (daňového dokladu) se provede **osobně proti podpisu zmocněné osoby** s uvedením data doručení nebo jako **doporučené psaní** prostřednictvím držitele poštovní licence. Daňový doklad-faktura se považuje za doručenou 3. pracovní den ode dne jejího odeslání zhotovitelem na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy formou doporučené listovní zásilky prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 6.11** Pokud se na díle vyskytnou **Vícepráce**, které Objednatel nařídil, musí být jejich cena **fakturována samostatně**.
- 6.12** **Faktura za vícepráce** musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i **odkaz na dokument**, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Čl.7

Doba a místo plnění

- 7.1.** Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla **neprodleně (max. do 5 kalendářních dnů)** po předání staveniště .
- 7.2** Předpokládané zahájení realizace stavebních prací: **červenec 2015**
- 7.3** Předpokládané dokončení stavebních prací, předání a převzetí dokončeného díla: **listopad 2015**
- 7.4** Pokud z důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizace stavebních prací dle odst. 7.2. smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se zpozdí o více než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění po uplynutí stanovené 15 denní lhůty.
- 7.5** **Zhotovitel** vyklidí zařízení staveniště do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků
- 7.6** **Termín ukončení díla** může být zhotovitelem přiměřeně dále prodloužen, jestliže :

7.6.1 v průběhu provádění díla vzniknou překážky na straně objednatele, které ovlivní provádění díla

7.6.2 bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší mocí)

7.8. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

7.9 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

7.10 Místem plnění je pozemek p.č. 149 k.ú. Žabeň.

Čl.8

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo **svým jménem a na vlastní odpovědnost**.

8.2 Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:

8.2.1 dvě sady projektové dokumentace pro provádění stavby

8.2.2 vyjádření dotčených orgánů a organizací,

8.3 Zhotovitel **tímto prohlašuje** a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že **není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.**

8.4 Zhotovitel je povinen provedené práce a dodávky **zabezpečit před poškozením a krádežemi** až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.

8.5 Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresu uvedenou ve stavebním deníku ke kontrole a prověření prací nejméně **3 pracovní dny předem k prověření kvality prací**, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

8.6 Zhotovitel se zavazuje **dodržet** při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z této smlouvy, podmínek a vyjádření správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

8.7 Zhotovitel není oprávněn zadat plnění celého předmětu díla třetí osobě. Zadá-li zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo plnění předmětu smlouvy třetí osobě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit

8.8 V případě, že **zhotovitel** prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, o změnu tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zhotovitel objednatele písemně požádá a předloží veškeré doklady v souladu s podmínkami prokázání kvalifikace k tomuto subdodavateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu subdodavatele v rámci plnění předmětu díla pouze takovým subdodavatelem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

8.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých **subdodavatelských smlouvách** splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky .

8.10 Zhotovitel je povinen **zajistit a financovat** veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.

8.11 Zhotovitel je povinen aktualizovat harmonogram provádění prací předložený do nabídky v zadávacím řízení v souladu s termínem dokončení a předání díla. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla po konzultaci se zhotovitelem upravit časový postup provádění díla s ohledem na provoz Základní školy a Mateřské školy. Úprava postupu provádění díla však nesmí způsobit prodloužení termínu dokončení díla stanoveného touto smlouvou.

Čl.9

Stavební deník

- 9.1.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.
- 9.2.** Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
- 9.4.** Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do tohoto deníku ve lhůtě **tří pracovních dnů od zápisu v deníku**.
- 9.5** Zápisem ve stavebním deníku **nelze obsah této smlouvy měnit**.
- 9.6** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel **kontrolní dny** v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Čl.10

Staveniště

- 10.1** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, případně vymezením ploch a prostor při předání a převzetí staveniště v zápise o předání a převzetí staveniště..
- 10.2** Staveniště **není** prosto práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit svou pracovní činnost tak, aby nebyl v žádném případě narušen provoz Základní a Mateřské školy rovněž musí zabezpečit přístupy do tohoto objektu.
- 10.3** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **tří pracovních dnů** po oboustranném podpisu této smlouvy pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy na níž je závislé včasné splnění dodávky.
- 10.4** Zhotovitel vyhotoví **o předání a převzetí staveniště písemný zápis**, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky. V tomto zápisu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přijímá.
- 10.5** Zhotovitel je povinen **udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen**

odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

- 10.6 Zhotovitel zajistí střežení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.**
- 10.7 Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla** je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud projektová dokumentace tuto úpravu nedefinuje tak způsobem obvyklým pro daný typ a účel objektu.
- 10.8** Provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel.** Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.9 Zhotovitel** je povinen umožnit vstup na staveniště a stavbu osobě vykonávající technický dozor, Tato osoba bude uvedena ve stavebním deníku.

Čl.11

Předání díla

- 11.1** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před termínem plnění sjednaným ve smlouvě. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **5 pracovních dnů před termínem dokončení**, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 11.3** Zhotovitel je povinen připravit a **doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:**
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla ve výkresové a textové formě ve dvou vyhotoveních, bude-li potřebná
 - stavební deník (případně deníky)
- Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4** O průběhu přejímacího řízení **pořídí objednatel zápis**, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 11.5** Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „**dokončení díla**“, rozumí se den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „**předání díla**“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 11.6** Dílo se považuje za **dokončené** po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku 4. této smlouvy **bez vad a nedodělků**, a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v tomto článku smlouvy.

- 11.7 Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje **drobné vady a nedodělky**, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel však **není povinen převzít dílo** vykazující tyto vady nebo nedodělky.
- 11.8 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí **odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla** či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Čl.12

Odpovědnost za vady díla a záruky

- 12.1 **Dílo má vady**, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.3 **Záruční doba na dílo** jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail : spolstavfm@spolstavfm.cz

adresu : SPOLSTAV KONSTRUKT, Vyšní Lhoty 53, psč 739 51

Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede něco jiného.

- 12.4 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději **do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení nebude-li ohledem na povahu havarijního stavu mez i objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak**.
- 12.5 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav **zhotovitel nenese odpovědnost**. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

- 12.6 Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace,** které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami.** Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla
- 12.7** Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 12.8 Zhotovitel je povinen** nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst.12.5 tohoto článku, nejpozději však **do 10 ti dnů** po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu
- 12.9 Nenastoupí-li zhotovitel** k odstranění reklamované vady ani ve lhůtě dle předcházejícího odstavce po obdržení reklamace objednatele je objednatel **oprávněn pověřit odstraněním** vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Zaplacení těchto nákladů nezavazuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením zhotovitele.
- 12.10** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele **přístup do prostor** nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 12.11** O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Čl.13

Sankční ujednání

- 13.1** Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15% ze sjednané ceny**, a to za každý i započatý den prodlení
- 13.2** Pokud prodlení zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla **přesáhne 15 kalendářních dnů**, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu **ve výši 0,2 % ze sjednané ceny**, a to za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 13.3** Pokud zhotovitel **nenastoupí do pěti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad** či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 5.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.
- 13.4** Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě **do deseti dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad) je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu na jejíž odstraňování nenastoupil .
- 13.5** Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.6** V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve **výši 1 000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

m. hejnes

- 13.7 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 13.8 **Smluvní pokuty** sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn **započíst proti pohledávce zhotovitele**.

- 13.10 **Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost**, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti **v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů státní správy** je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.

Čl.14

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 14.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 **Odstoupení od smlouvy** musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **14 dnů** ode dne kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné
- 14.3 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- 14.3.1 **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla delší než **10 kalendářních dnů**
- 14.3.2 **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
- 14.3.3 případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nedostatky neodstraní.
- 14.3.4 byl-li podán **insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení** vůči majetku zhotovitele, nebo **probíhá-li insolvenční řízení** v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.4 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 14.4.1 **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště delší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- 14.4.2 **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě

delší jak **30 kalendářních dnů** (počítáno ode dne jejich doručení objednateli)

- 14.5** Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za **podmínek stanovených občanským zákoníkem** nebo zvláštními právními předpisy, v platném znění.
- 14.6** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno **písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy** druhé smluvní straně účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 14.7** Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit **nejpozději do pěti dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní má se za to že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.8.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", podle čl. 16 této smlouvy a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.9 Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby odstoupení od smlouvy **platí i po takovém odstoupení** a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.10** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.10.1** zhotovitel provede **soupis všech provedených prací a činností** oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.10.2** zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
- 14.10.3** zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen **do tří dnů** od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- 14.10.4** po dílčím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy,
- 14.10.5** smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc **jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 %** ze sjednané ceny díla.
- 14.11** Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Čl.15

Řešení sporů

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a není-li to možné pak jakýkoli spor mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen obecnými soudy v ČR. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, se smluvní strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů z této smlouvy je obecný soud objednatele.

Čl.16

Vyšší moc

- 16.1.** Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.
- 16.2** Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 16.3** V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 30 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

Čl.17

Závěrečná ujednání

- 17.1** Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky, práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 17.2** Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
- 17.2.1 v této smlouvě,
 - 17.2.2 v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - 17.2.3 v nabídce vítězného uchazeče.
- Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 17.3** **Obě smluvní strany se zavazují**, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 17.4** **Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté**, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob,

které předsmíuvní ujednání učinily.

- 17.5** Obě smluvní strany prohlašují, že **došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy**.
- 17.6** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- 17.7** Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 17.9** Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.10** Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou **uskutečněny písemně** a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla Obec Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň
 - zhotoviteli na adresu: Spolstav Konstrukt, Vyšní Lhoty 53, 739 51 Dobrá
- 17.11.** **Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy** včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.12** V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 17.13** Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 17.14** Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 17.15** Přílohou č. 2 této smlouvy je originál nebo úředně ověřená pojistná smlouva nebo pojistný certifikát zhotovitele

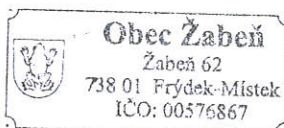
Žabeň dne 30. 7. 2015

Vyšní Lhoty dne 29.7.2015

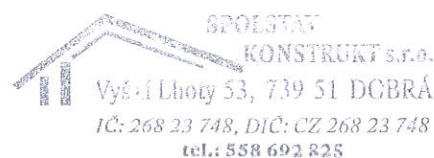
Za objednatele:

Za zhotovitele :


Mgr. David Hejneš,
starosta obce




Václav Křenek
jednatel



M. Hejneš

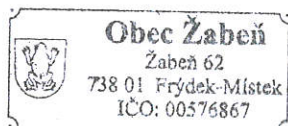
Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk : 29.7.2015

List : 1

Akce: **Žabeň-Odpočinková zóna pro turisty a přírodní zahrada MŠ-nabídka**Část: **stavební**

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 003	Oprava oplocení areálu					
001	HSV Zemní práce	19,88	15,69	2 870,2	39 132,8	42 003,0
002	HSV Zakládání	43,22			49 534,3	49 534,3
005	HSV Komunikace	2,82		9 581,0	15 109,3	24 690,3
009	HSV Ostatní konstrukce a práce-bourání	3,13	22,80	2 030,9	86 842,7	88 873,5
099	HSV Přesun hmot				19 698,9	19 698,9
469	OST Stavební práce ostatní				1 360,4	1 360,4
767	PSV Konstrukce zámečnické				415 422,3	415 422,3
	HSV součet za HSV celkem	69,05	38,49	14 482,0	210 318,1	224 800,1
	PSV součet za PSV celkem				415 422,3	415 422,3
	OST součet za OST celkem				1 360,4	1 360,4
Součet		69,05	38,49	14 482,0	627 100,8	641 582,8
Objekt: 004	Ostatní a vedlejší náklady					
11000	OST Vedlejší náklady stavby				300,0	300,0
T11000	OST Ostatní náklady stavby				1 500,0	1 500,0
	OST součet za OST celkem				1 800,0	1 800,0
Součet					1 800,0	1 800,0
Akce:	MIT2015- Žabeň-Odpočinková zóna pro turisty a přírodní zahrada MŠ-nabídka					
	HSV součet za HSV celkem	69,05	38,49	14 482,0	210 318,1	224 800,1
	PSV součet za PSV celkem				415 422,3	415 422,3
	OST součet za OST celkem				3 160,4	3 160,4
Součet		69,05	38,49	14 482,0	628 900,8	643 382,8



SPOLSTAV
KONSTRUKT s.r.o.
Výhledy 53, 739 51 DOBRÁ
IČ: 268 23 748, DIČ: CZ 268 23 748
tel.: 558 692 825

Zadání "MIT2015-073bc" zpracováno 30/06/2015

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 29.7.2015
List : 2

Akce: **Žabeň-Odpočinková zóna pro turisty a přírodní zahrada MŠ-nabídka**
Část: **stavební**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 003 - Oprava oplocení areálu								
oddíl 001 [HSV] - Zemní práce								
1 113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	24,500	47,4	6,37		1 161,3	1 161,3 2)
2 113107112	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 200 mm	m2	24,500	131,0	5,88		3 209,5	3 209,5 2)
3 113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	23,700	49,4	3,44		1 170,8	1 170,8 2)
4 122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	2,475	132,0			326,7	326,7 2)
5 131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	19,350	665,0			12 867,8	12 867,8 2)
6 131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	19,350	133,0			2 573,6	2 573,6 2)
7 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	9,930	285,0			2 830,0	2 830,0 2)
8 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	9,930	17,2			170,8	170,8 2)
9 171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	19,860	200,0	19,86		3 972,0	3 972,0 2)
10 174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	11,175	89,6			1 001,3	1 001,3 2)
11 180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	888,600	5,0			4 443,0	4 443,0 2)
12 005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	22,215	85,2	0,02	1 892,7		1 892,7 2)
13 181102302	Úprava pláň v zářezích se zhutněním	m2	38,525	25,0			963,1	963,1 2)
14 181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	888,600	5,0			4 443,0	4 443,0 2)
15 583992R00	dodávka orníční vrstvy - specifikace dle PD a TZ	m3	97,746	10,0		977,5		977,5 2)
oddíl 001 - Zemní práce				35,57	2 870,2		39 132,8	42 003,0
oddíl 002 [HSV] - Zakládání								
1 213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného	m3	2,225	824,0			1 833,4	1 833,4 2)
2 275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20, XC1	m3	19,157	2 490,0	43,22		47 700,9	47 700,9 2)
oddíl 002 - Zakládání				43,22			49 534,3	49 534,3
oddíl 005 [HSV] - Komunikace								
1 564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 40 mm	m2	33,500	29,6			991,6	991,6 2)
2 564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm, fr. 16-32 mm	m2	72,025	69,5			5 005,7	5 005,7 2)
3 596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	33,500	272,0	2,82		9 112,0	9 112,0 2)
4 5924502R1	dlažba zámková 200x100x60 mm písková (vibrolisovaná, dvouvrstvá) - specifikace dle PD a TZ	m2	36,850	260,0		9 581,0		9 581,0 2)
oddíl 005 - Komunikace				2,82	9 581,0		15 109,3	24 690,3
oddíl 009 [HSV] - Ostatní konstrukce a práce-bourání								
1 916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou, C 30/37, XC2	m	23,700	133,0	2,40		3 152,1	3 152,1 2)
2 592172110	obrubník betonový zahradní ABO100/5/25 II šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	26,070	77,9	0,73	2 030,9		2 030,9 2)
3 919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	42,378	80,0			3 390,2	3 390,2 2)
4 961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	11,400	2 390,0	22,80		27 246,0	27 246,0 2)
5 979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	38,487	360,0			13 855,3	13 855,3 2)
6 979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	384,870	13,7			5 272,7	5 272,7 2)
7 979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	38,487	213,0			8 197,7	8 197,7 2)

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 29.7.2015

List : 3

Akce: **Žabeň-Odpočinková zóna pro turisty a přírodní zahrada MŠ-nabídka**

Část: **stavební**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
8	979082121 Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	192,435	23,7			4 560,7	4 560,7 2
9	979095312 Naložení a složení suti	t	38,487	400,0			15 394,8	15 394,8 2
10	979099231 Poplatek za uložení stavebního odpadu, bez rozlišení, na skládce (skládkovné)	t	38,487	150,0			5 773,1	5 773,1 2
oddíl 009 - Ostatní konstrukce a práce-bourání				25,93		2 030,9		88 873,5
							86 842,7	
oddíl 099 [HSV] - Přesun hmot								
1	998232131 Přesun hmot pro oplocení v do 3 m	t	156,926	125,5			19 698,9	19 698,9 2
oddíl 099 - Přesun hmot							19 698,9	19 698,9
oddíl 469 [OST] - Stavební práce ostatní								
1	167111000 Naložení výkopku ručně hornina třídy 1-4	m3	9,930	137,0			1 360,4	1 360,4 2
oddíl 469 - Stavební práce ostatní							1 360,4	1 360,4
oddíl 767 [PSV] - Konstrukce zámečnické								
1	76701800R Dodávka + montáž - oplocení dle specifikace	m	427,300	672,0			287 145,6	287 145,6 2
v jednotkové ceně zahrnuté veškeré dodávky materiálů, spojovací a kotevní prostředky, přesuny, montáže/osazení/kotvení, povrchové úpravy								
Specifikace konstrukce:								
Sloupek Ø40 mm a Ø60 mm, délka 2000 mm- ocelový pozinkovaný min. 275 g/m2 (vně i uvnitř) - následně práškově lakován (komaxit) - sloupek je opatřený plastovou čepičkou a plastovou úchytkou - vyrobeno z konstrukční oceli 1. jakosti.								
Vzpěra Ø40 mm, délka 2000 mm (45°)- ocelová pozinkovaná Zn 275 g/m2 (vně i uvnitř) a následně práškově lakována (komaxit).- vyrobena z konstrukční oceli 1. jakosti.								
Pletivo, výška 1,25 m, oka 50x50 mm- jádro z kvalitního ocelového žárově pozinkovaného drátu o síle 1,7 mm, - včetně PVC poplastování - barva tmavozelená RAL 6005								
Komplet příslušenství (barva zelená RAL 6005)- Vázací drát PVC o 2 mm - Napínací drát PVC o 3,6 mm- spojka na drát- Napínací element s ráčnou PVC- Páska objímková - Držák napínací tyče- Držák vzpěrného sloupku - Vázací drát PVC o 2 mm - Napínací drát PVC o 3,6 mm								
Betónová podhrabová deska 2450x200x50 mm.- vyrobena z vibrolitého betonu, zpevněna ocelovou výztuží.- pohledový beton bez dodatečné povrchové úpravySystémová patka železná 150x200 mm- průběžná, rohová, koncová, pro vzpěry- pro sloupky a vzpěry Ø40 mm a Ø60 mm z pozinkovaného plechu								
2	76701801R Dodávka + montáž - otevíravé branky 1000/1500 mm dle specifikace	kus	6,000	2 280,0			13 680,0	13 680,0 2
v jednotkové ceně zahrnuté veškeré dodávky materiálů, spojovací a kotevní prostředky, přesuny, montáže/osazení/kotvení, povrchové úpravy								
Specifikace konstrukce:								
Zahradní branka otevíravá 1000x1500 mmDodávka včetně pantového a dorážecího sloupku. Zavírání pomocí kliky a dosického zámku. Směr branky (pravá, levá) a otevírání (do pozemku, z pozemku) určuje variabilní otočný doraz, kterým se dle nastavení dají nastavit všechny uvedené kombinace. Rámová ocelová konstrukce z kulatých trubek Ø40 mm vypletená čtyřhranným poplastovaným pletivem s oky 50x50mm. Povrchová úprava pozinkované oceli je práškové lakování (komaxit) - barva zelená RAL 6005. Součástí branky (dodávky) jsou stavitelné panty, kliky, kapsy zámku, západky, zámek FAB a 3 klíče.								
3	76701802R Dodávka + montáž - otevíravé brány 3000/1500 mm dle specifikace	kus	1,000	4 270,0			4 270,0	4 270,0 2
v jednotkové ceně zahrnuté veškeré dodávky materiálů, spojovací a kotevní prostředky, přesuny, montáže/osazení/kotvení, povrchové úpravy								
Specifikace konstrukce:								
Zahradní brána 3000x1500 mm Brána se skládá z dvou křidel bran a dvou kulatých sloupků Ø60 mm. Zavírání na dozický zámek FAB. Včetně pantového a dorážecího sloupku. Zavírání pomocí kliky a dosického zámku. Směr branky (pravá levá) a otevírání (do pozemku, z pozemku) určuje variabilní otočný doraz, kterým se dle nastavení dají nastavit všechny uvedené kombinace. Rámová ocelová konstrukce z kulatých trubek Ø40mm vypletená čtyřhranným poplastovaným pletivem s oky 50x50mm. Povrchová úprava pozinkované oceli je práškové lakování (komaxit) - barva zelená RAL 6005. Součástí branky (dodávky) jsou stavitelné panty, kliky, kapsy zámku, západky, zajišťovací kolík, zámek FAB a 3 klíče.								
4	76701803R Dodávka + montáž - otevíravé brány 4000/1500 mm dle specifikace	kus	2,000	5 719,0			11 438,0	11 438,0 2
v jednotkové ceně zahrnuté veškeré dodávky materiálů, spojovací a kotevní prostředky, přesuny, montáže/osazení/kotvení, povrchové úpravy								
Specifikace konstrukce:								
Zahradní brána 4000x1500 mmBrána se skládá z dvou křidel bran a dvou kulatých sloupků Ø60 mm. Zavírání na dozický zámek FAB. Včetně pantového a dorážecího sloupku. Zavírání pomocí kliky a dosického zámku. Směr branky (pravá levá) a otevírání (do pozemku, z pozemku) určuje variabilní otočný doraz, kterým se dle nastavení dají nastavit všechny uvedené kombinace. Rámová ocelová konstrukce z kulatých trubek Ø40mm vypletená čtyřhranným poplastovaným pletivem s oky 50x50mm. Povrchová úprava pozinkované oceli je práškové lakování (komaxit) - barva zelená RAL 6005. Součástí branky (dodávky) jsou stavitelné panty, kliky, kapsy zámku, západky, zajišťovací kolík, zámek FAB a 3 klíče.								
5	7679968R1 Demontáž atypických zámečnických konstrukcí a prvků - viz specifikace	m	349,430	283,0			98 888,7	98 888,7 2
Specifikace likvidované konstrukce:								
Oplocení areálu je tvořeno ocelovými hranatými a kulatými sloupky (Ø50, 50/90 mm, výška cca 1,65 m), které jsou doplněny šikmými ocelovými vzpěrami. Výplň je tvořena drátěným pletivem výšky 1,5 m s oky 50x50mm. V oplocení jsou umístěny branky š. 1,0 m a dvoukřídlá brána š. 4,2 m (výplň drátěným pletivem popř. tyčová výplň). Při severo východním rohu objektu (v délce cca 8,81m) je								

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 29.7.2015

List : 4

Akce: **Žabeň-Odpočinková zóna pro turisty a přírodní zahrada MŠ-nabídka**

Část: **stavební**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oplocení ocelové tyčové (rám z O40mm, svíslé příčle O20mm). Celkový výška oplocení je cca 1,5 m. V oplocení je situována branka š. 1,2 m a dvoukřídllová vjezdová brána š. 4,2 m. Součástí bran a branek jsou zámky a kliky.								
Celkem								

oddíl 767 - Konstrukce zámečnické

415 422,3

415 422,3

objekt 003 - Oprava oplocení areálu

107,54

14 482,0

641 582,8

627 100,8

objekt 004 - Ostatní a vedlejší náklady

oddíl 11000 [OST] - Vedlejší náklady stavby

1	Náklady zhotovitele související se zajištěním provozu nutných pro provádění díla - zařízení stavení	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
2	Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště, úpravy staveniště	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
3	Náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)

oddíl 11000 - Vedlejší náklady stavby

300,0

300,0

oddíl T1100 [OST] - Ostatní náklady stavby

1	Náklady související se ztíženými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
2	Náklady spojené s mimostaveništní dopravou, územními vlivy (území se ztíženými výrobními podmínkami,	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
3	Náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených pl	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
4	Náklady zhotovitele související se zajištěním a provedením kompletního díla dle PD a souvisejících d	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
5	Zábor veřejného prostranství - pro stavbu, zařízení staveniště, vjezdy na stavbu atd. - zajištění /	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
6	Zajištění všech dokladů a revizí nutných pro předání stavby dle podmínek PD, TZ, ZD	soubor	1,000				2)
7	Zajištění splnění podmínek vyplývajících z vydaných rozhodnutí a povolení stavby dle zadávací dokume	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
8	Součinnost s ostatními zúčastněnými stranami : se zástupci objednatele, projektanta, TDI, AD	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
9	Včasné odsouhlasení všech užitých výrobků/prvků, materiálů a technologií zástupci všech zúčastněných	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
10	Technická řešení - návrh a projednání nutných odchylek a změn oproti PD zjištěných v průběhu stavby	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
11	Technická řešení - návrh a projednání kolizí se skrytými konstrukcemi, vč. nákladů souvisejících s	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
12	Technická řešení - návrh a projednání rozdílů skutečně zjištěného stávajícího stavu se stávajícím s	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
13	Zabezpečení staveniště a jeho vybavení, majetku třetích osob a stavebního materiálu instalovaného i	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
14	Provedení všech zkoušek předepsaných projektovou a zadávací dokumentací, platnými normami - zkoušky	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)
15	Uvedení všech pozemků, konstrukcí a povrchů	soubor	1,000	100,0		100,0	100,0 2)

Zadání "MIT2015-073bc" zpracováno 30/06/2015

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 29.7.2015
List : 5

Akce: **Žabeň-Odpočinková zóna pro turisty a přírodní zahrada MŠ-nabídka**
Část: **stavební**

poř.	Číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
16		dotčených stavbou do bezvadného stavu. Zpracování fotodokumentace : A) fotofokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací, Celkem	soubor	1,000	100,0			100,0	100,0 2
oddíl T1100 - Ostatní náklady stavby								1 500,0	1 500,0
objekt 004 - Ostatní a vedlejší náklady								1 800,0	1 800,0

Handwritten signature