

SMLOUVA O DÍLO č. 11/2014

uzavřená dle § 1724 a následujících a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Zpracování projektové dokumentace na opravu restauračního zařízení "U Čápů" v Žabni

Článek 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel

Objednatel :

se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Obec Žabeň

Žabeň č. p. 62, 739 25 Žabeň

Mgr. David Hejneš, starosta obce

00576867

Komerční banka, a.s., Frýdek-Místek

29528781/0100

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech smluvních :

tel:

e-mail:

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických :

Telefon/Fax:

e-mail:

Mgr. David Hejneš, starosta obce

+420 558 655 466

david.hejnes@zaben.cz

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel

obchodní jméno:

adresa:

zastoupený:

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.

28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek

Ing. Jaromírem Ivánkem,

členem představenstva a generálním ředitelem a.s.

Ing. Danielelem Pustkou

členem představenstva a obchodním ředitelem a.s.

IČ:

45193584

DIČ:

CZ45193584

daňový režim:

plátce DPH

bankovní spojení:

ČSOB Ostrava

č. účtu

309571813/0300

osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. arch. Rostislav Čajánek

telefon, fax, email: 558 877 109, 558 877 277, rcajanek@hpfm.cz

oba oprávněna jednat ve věcech smluvních: Ing. Daniel Pustka – obchodní ředitel a.s.

telefon, fax, email: 558 877 281, 558 877 277, dpustka@hpfm.cz

Zapsán v Obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vl. 340

(dále jen zhotovitel)

Článek 2 Základní ustanovení

- 3.1.** Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 3.2.** Objednatel je veřejným zadavatelem, platně existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 3.3.** Zhotovitel je právnickou /fysickou / existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu účinnosti smlouvy bude mít sjednanou platnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu smlouvy platnou a neodvolatelnou po celou dobu účinků této uzavřené smlouvy o dílo s limitem plnění 0,5 mil. Kč.

Článek 3 Předmět Smlouvy

- 3.1.** Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby(dále DPS) na akci :
„Oprava restauračního zařízení „ U Čápů“ v Žabni „ včetně výkonu autorského dozoru která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby. Je požadován stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 3.2.** DPS bude vypracována podle dispozice prostorového upořádání poskytnuté Objednatelem (příloha č. 7 Zadávací dokumentace), textové částí Zadávací dokumentace, Výzvy k podání nabídky a prohlídky místa plnění. Zhotovitel není oprávněn tuto dispozici měnit bez předchozího protokolárního projednání těchto změn s Objednatelem.
- 3.3.** Projektová dokumentace bude členěna na stavební objekty (řešení vnitřní dispozice, samostatně vstupní část a provozní soubory výměna technologie kuchyně, vzduchotechniky v celém restauračním zařízení a elektroinstalace.

Samostatnou částí projektu bude stanovení materiálového, barevného a tvarového řešení interiéru včetně specifikace prvků osvětlení pro stavební projekt ve spolupráci s Objednatelem. Stavební objekty budou plnit funkci samostatného celku, který bude možné samostatně realizovat a provozovat.

Předmětem projektové dokumentace bude rovněž projekt větrání restaurační části, odvětrání kuchyně a sociálního zázemí odpovídající platné právní úpravě, českým technickým normám a uživatelským standardům.

- 3.4.** Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat název obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 3.5.** Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV. Paré č. 1 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhl. č. 230/2012 Sb., a to s cenami dle URS v platné cenové úrovni v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.
- 3.6.** Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.
- 3.7.** Po dobu zpracování DPS dle čl. 3.1 budou z důvodu koordinace postupu prací minimálně ve dvou fázích v průběhu lhůty plnění konzultována technická řešení, rozmístění zařízení kuchyně, materiálové, barevné a tvarové řešení interiéru včetně specifikace prvků osvětlení v místě plnění předmětu smlouvy.
Termíny konzultací předloží Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo.
- 3.8.** Autorský dozor po dobu realizace stavby zahrnuje zejména:
1x týdně účast zodpovědného projektanta Zhotovitele na kontrolních dnech na stavbě, na výzvu Objednatele nebo technického dozoru investora (TDI) jsou povinni se zúčastnit také zodpovědní projektanti zúčastněných profesí.
- 3.9.** Povinností zodpovědného projektanta Zhotovitele je se na výzvu Objednatele nebo TDI dostavit nejpozději do dvou pracovních dnů na stavbu k projednání požadavků a nejpozději do 3 pracovních dnů předat Objednateli požadované zpřesňující dokumenty, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě delší.
- 3.10.** Projektová dokumentace dle čl. 3.1 bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 6 paré a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 2 kusů. Projektová dokumentace bude předána v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls.
- 3.11.** Součástí paré č. 1 bude položkový rozpočet s krycím listem rekapitulace nákladů stavby po objektech či souborech, součástí ostatních paré bude „slepý rozpočet“, který bude sloužit jako výkaz výměr a soupis veškerého materiálu, jehož cena se určuje specifikací, pro zpracování rozpočtu k nabídkové ceně stavby uchazečů o veřejnou zakázku na dodavatele stavby.
- 3.12.** Objednatel je oprávněn použít předmět díla pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (DPS) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 3.13.** Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace (DPS) požadovat doplnění o další projekční práce (např. pro zkvalitnění stavebně technického řešení nebo provedení stavebních prací nad rozsah zadání) a Zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek v této smlouvě uvedených na základě uzavřeného dodatku provést.

Článek 4 Cena díla

- 4.1.** Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce jako cena pevná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak (mimo vyžádaných vícetisků).

- 4.2.** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2, zákona 526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

výkonová fáze	cena bez DPH	DPH	cena celkem vč. DPH
Zpracování DPS v rozsahu stanoveném právními předpisy, zejm. vyhl. 499/2006 b a vyhl. 230/2013 Sb	225.000,-- Kč	47.250,-- Kč	272.250,-- Kč
výkon autorského dozoru včetně projednání DPS s dotčenými účastníky stavebního řízení(bude-li potřebné)	20.000,-- Kč	4.200,-- Kč	24.200,-- Kč
c e n a c e l k e m	245.000,-- Kč	51.450,-- Kč	296.450,-- Kč

- 4.3.** Součástí ceny jsou veškeré správní poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 4.4.** Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami a to v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy nebo že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu smlouvy s výjimkou změny ceny z důvodů změny zákonné sazby DPH.
- 4.5.** Cena za autorský dozor bude rozdělena na počet dílů odpovídající celým kalendářním měsícům od zahájení stavby až do termínu protokolárního předání a převzetí stavby.

Článek 5. Termín a místo plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo podle této smlouvy do 14.3.2014, nejpozději do 20.03.2014.
- 5.2.** Termín případných dodatečných projektových prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
- 5.3.** Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy a jeho písemným převzetím a odsouhlasením Objednatelem.
- 5.4.** Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 5.5.** Místem pro předání předmětu díla je sídlo Objednatele. O převzetí díla Objednatelem bude vyhotoven Protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a to po kontrole úplnosti do 3 pracovních dnů od předání díla Zhotovitelem. V případě neúplného díla bude dílo vráceno Zhotoviteli k dopracování. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla podle čl. 8 Záruční podmínky a vady díla.
- 5.6.** Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl.4 odst. 4.2 této smlouvy.

Článek 6. Platební podmínky

- 6.1.** Záloha na cenu za dílo se nesjednává.
- 6.2.** Cena díla bude zaplacená Objednatelem na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu - faktury Zhotoviteli po řádném dokončení předmětu smlouvy a předání Objednateli bez vad a nedodělků.

- 6.3.** Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání dokončeného díla podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran podle čl. 1 této smlouvy. Bez tohoto protokolu je faktura neplatná.

Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje Objednatele,
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- označení banky a číslo účtu na které má být zapláceno
- datum vystavení,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem,
- sazbu(y) daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně DPH,
- lhůtu splatnosti
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
- přílohu – protokol o předání dokončeného díla

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

- 6.4.** Zhotovitel vystaví fakturu-daňový doklad do 10 dnů od oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a uhradí fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po jejím odeslání. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení (v případě pochybností se dnem doručení rozumí třetí den ode dne odeslání), ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.5.** Doručení faktury (daňového dokladu) do sídla Objednatele se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby s uvedením data doručení nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 6.6.** V případě, že by smluvní vztah byl ukončen před dokončením celého díla z důvodů vyskytujících se na straně Objednatele případě třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována podle prokazatelně vynaložených nákladů Zhotovitele ke dni zrušení smlouvy.

Článek 7

Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 7.2.** Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, Zhotovitel provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
- 7.4.** Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud Objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.



- 7.5.** Předmět díla musí vyhovovat odpovídající platné právní úpravě, českým technickým normám a uživatelským standardům.
- 7.6.** Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínu uvedenému v čl. 5, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.
- 7.7.** Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání Zhotovitele projednání projektových prací.
- 7.8.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.9.** Zhotovitel se zavazuje k uchování této Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků, veškerých originálů účetních a daňových dokladů, originálů projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s přípravou tohoto projektu v souladu s dobou stanovenou právními předpisy ČR, nejméně však 10 let od finančního ukončení projektu. Zhotovitel se zavazuje, že umožní neustálou dostupnost dokladů projektu pro účely příslušných kontrol a všem subjektům provádějícím kontrolu případně audit tohoto projektu poskytnout potřebné informace týkající se dodavatelských činností.
- 7.10.** Zhotovitel je povinen zajistit splnění povinností dle čl. 7.6 a 7.7 i u všech svých případných subdodavatelů

Článek 8

Záruční podmínky a vady díla

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. 2. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 8.3.** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, právní úpravě, českým technickým normám a uživatelským standardům.
- 8.4.** Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za předmět díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost.
- 8.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 8.2, 8.3, 8.4. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

- 8.6.** Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
- 8.7.** Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu částí díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných Objednatelem během záruční doby, to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
- 8.8.** Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail : hpfm@hpfm.cz

adresu : HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek

Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede něco jiného.

- 8.9.** Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá, a sepíše protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 8.5 tohoto článku.
- 8.10.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.11.** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 8.6 tohoto článku, nejpozději však do 10 ti dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.12.** Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani ve lhůtě dle předcházejícího odstavce po obdržení reklamáce Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Článek 9

Odpovědnost za škodu ,pojištění díla

- 9.1.** Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností s limitním plněním min. 0,5 mil.Kč. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 9.3.** V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 9.2 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 9.4.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí svou součinnost.
- 9.5.** Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli při podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 9.6.** Povinnost obou pojištění podle článku 9. odst. 9,2 a 9.3 se v plné míře vztahuje také na subdodavatele.

Článek 10

Sankční ujednání

- 10.1.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla projektové dokumentace.
- 10.2.** Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 10.3.** Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 10.5.** Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 10.6.** Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním Zhotovitele.
- 10.7.** Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený Zhotovitelem, je omezena částkou 15 % z původní ceny díla, realizovaného v souladu s touto smlouvou.

Článek 11

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 11.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným vzestupně podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 11.3.** Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení Objednatele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je, když
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení prováděním díla či jeho částí ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. 5 této smlouvy které bude delší než 14 kalendářních dnů
 - b) jestliže Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
 - c) jestliže bude na Zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebo podán návrh na vyrovnání nebo zhotovitel vstoupí do likvidace
 - d) jestliže je Objednatel v prodlení placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 60 dnů
- 11.5.** V případě odstoupení Objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení

platebního dokladu Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotoviteli účtuje.

- 11.6.** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Článek 12

Závěrečná ujednání

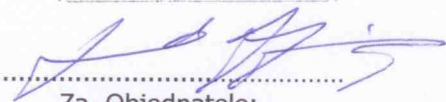
- 12.1.** Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
- 12.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto utavení neplatí pro poskytování informací, které některé ze smluvních stran ukládá zákon.
- 12.3.** Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 12.4.** Za Objednatele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn jednat: Mgr. David Hejneš, starosta obce, tel. **+420 558 655 466**, e-mail: **david.hejnes@zaben.cz**, který je též kontaktní osobou Objednatele při jednání Objednatele a Zhotovitele podle této smlouvy. Veškerá e-mailová komunikace bude Zhotovitelem zasílána na adresu kontaktní osoby uvedené v předchozí větě.
Za Zhotovitele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn jednat:
Ing. Daniel Pustka, tel. +420 558 877 281,
e-mail: dpustka@hpfm.cz, který je též kontaktní osobou Zhotovitele při jednání Objednatele a Zhotovitele podle této smlouvy.
- 12.5.** Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.6.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 12.8.** Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 12.9.** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.10.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

12.11. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí §1724 a následujících a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

V Žabni dne 18.2.2014

Ve Frýdku-Místku dne 18.2.2014





Za Objednatele:
Mgr. David Hejneš
starosta

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.
28. října 1495
738 01 Frýdek-Místek
DIČ: CZ45193584, tel.: 558 877 111





Za Zhotovitele:
Ing. Daniel Pustka / Ing. Jaromír Ivánek
OŘ a člen představenstva a.s. / GŘ a člen představenstva a.s.



