

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel

Název:	Obec Žabeň
se sídlem:	Žabeň č. p. 62, 739 25 Žabeň
Zastoupený:	Mgr. David Hejneš, starosta obce
IČ:	00576867
bankovní spojení:	
č. účtu:	
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Mgr. David Hejneš, starosta obce
tel:	+420 558 655 466
e-mail:	obec@zaben.cz
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Mgr. David Hejneš, starosta obce
Telefon/Fax:	+420 558 655 466
e-mail: :	obec@zaben.cz

(dále jen objednatel)

1.2.

Zhotovitel

název :	Ing.arch. Miroslav Hudák
sídlo:	Okružní 621/17, 739 32, Vratimov
zastoupený: -	
za zhotovitele je oprávněn jednat:	Ing.arch. Miroslav Hudák
bankovní spojení:	BRE Bank S.A.
číslo účtu:	670100-2207901622/6210
IČ:	73350486
DIČ:	CZ7612215523
Telefon/fax:	777 281 846
e-mail:	mirek.hudak@seznam.cz

(dále jako „zhotovitel“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1** Objednatel je fyzickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavření smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 2.2** Zhotovitel je fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry obecně závazného předpisu. a současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 2.3** Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.4** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.11.2015 podaná do výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: „**Územní plán Žabeň**“ zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v pozdějším znění(dále zákon),

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1** Předmětem smlouvy je zpracování Územního plánu Žabeň podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dle schváleného zadání.

3.2 Obsah a rozsah díla

Územní plán Žabeň bude zpracován pro celé správní území obce a to v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 Vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plnění předmětu smlouvy zahrnuje projednání a následné zpracování územního plánu v rozsahu dle stavebního zákona, včetně nezbytných prací, které budou pro řádné plnění předmětu smlouvy nezbytné provést. Součástí plnění je též spolupráce zhotovitele s pořizovatelem územního plánu jak při tvorbě zadání, tak při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek. Dále je předmětem plnění rovněž administrativní zajištění a aktivní účast na veřejnoprávním projednání všech fází pořizování územního plánu, včetně zajištění výkladu na veřejném projednání. Zadavatel i pořizovatel územního plánu poskytnou zpracovateli veškerou nezbytnou součinnost a existující data z územně analytických podkladů.

Posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí Posudek SEA *-(bude zpracována pouze v případě uplatnění požadavku na posouzení v rámci projednání návrhu zadání)* bude zpracován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stanoviskem příslušného dotčeného orgánu.

Pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude kromě posouzení vlivu návrhu územního plánu na ŽP zpracováno i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracován v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

3.3 Předmět smlouvy bude zpracován v následujících fázích:

3.3.1 Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro celé správní území obce Žabeň viz ust. § 11 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako podkladu pro zadání územního plánu. Rozsah této části plnění je

dán zejména zněním stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy (zejména vyhláška č. 500/2006 Sb.

Pokud bude při projednávání zadání územního plánu s dotčenými organizacemi požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo nebude vyloučen významný vliv na významnou lokalitu či ptačí oblast, bude uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dle § 47, odst. 3 stavebního zákona).

3.3.2 Návrh územního plánu obce Žabeň v rozsahu pro společné jednání ve smyslu ust. § 50 a násl. stavebního zákona a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její Přílohy č. 7. Součástí této části plnění je i projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány ve smyslu stavebního zákona (ust. § 4 stavebního zákona ve spojení s ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), a dále shromáždění veškerých podkladů nezbytných k řádnému splnění předmětu smlouvy

3.3.3.

Provedení úprav územního plánu obce Žabeň dle ust. § 50 – 54 stavebního zákona, zpracovaného v grafické a textové podobě minimálně v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu se schváleným zadáním v předpokládaných fázích projednávání:

a) Úprava návrhu územního plánu (dle § 51 stavebního zákona) na základ výsledků společného jednání s dotčenými orgány a řešení výsledků vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně odůvodnění provedených úprav.

b) Úprava Návrhu Územního plánu po veřejném projednávání před jeho vydáním dle ustanovení § 53 odst. 3 stavebního zákona. Úprava Návrhu bude zpracována a fakturována pouze pokud uplatněná stanoviska nebo připomínky ve veřejném projednání tuto úpravu Návrhu ÚP Žabeň vyvolají.

c) Územní plán pro vydání obcí Žabeň (čistopis)

Obsah územního plánu bude navazovat na platný územní plán obce Žabeň z roku 2003, ve znění jeho změny č. 1 z roku 2006 a, změny č. 2 z roku 2009.

3.4. Předmět smlouvy bude zpracován v datovém modelu ÚPD Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

3.5 Práce na obou úpravách budou provedeny a fakturovány pouze, pokud uplatněná stanoviska nebo připomínky (po společném a veřejném projednání) a vyvolají úpravu návrhu ÚP. Fakturována pak bude pouze skutečně provedená práce na úpravách návrhu ÚP.

Cena za úpravu **(a)** a **(b)** j bude formou dodatku ke smlouvě aktualizovaná dle skutečnosti.

Plnění v rámci této smlouvy zahrnuje i případnou účast zhotovitele na společném jednání, na veřejném projednání a při projednání návrhu v zastupitelstvu obce.

Součástí plnění zhotovitele jsou i veškeré další činnosti výstupy nezbytné k úplnému dokončení předmětu smlouvy, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedené, jejichž potřeba vyplývá ze stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a další související legislativy.

3.6 Dokumentace jednotlivých fází Územního plánu Žabeň bude dále předána v digitální podobě na nosiči CD, popř. DVD, přičemž struktura dokumentace bude odpovídat požadavkům uvedeným základními pravidly pro pořizovatele digitálních územních plánů, jež umožní sdílení dat a jejich následné využití úřadem územního plánování, Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Městským úřadem ve Frýdku Místku a obcí Žabeň. Textové části budou ve formátu *.doc. Grafické části budou ve formátu *.dwg a pdf. Tabulkové části budou ve formátu *.xls. Územní plán bude zpracován v souřadnicovém systému S-JTSK.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu smlouvy: bezodkladně po podpisu smlouvy
Jednotlivé fáze předmětu smlouvy dila v členění dle čl. 3 odst.3.3 této smlouvy zhotovitel provede v termínech dle časového harmonogramu zakázky,

Plnění předmětu smlouvy bude postupně podle jednotlivých fází:

Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů do 16 kalendářních týdnů po podpisu smlouvy o dílo

Vypracování Návrhu územního plánu do 20 kalendářních týdnů
od projednaného a schváleného zadání územního plánu s dotčenými organizacemi

Upravený návrh Územního plánu Žabeň pro veřejné projednání do 6 kalendářních týdnů
od předaného požadavku na úpravu územního plánu

Upravený návrh územního plánu po veřejném projednání k jeho vydání do 4 kalendářních týdnů
od předaného požadavku na úpravu územního plánu

Čistopis (dotisky) po vydání do celkového počtu vyhotovení do 4 kalendářních týdnů od předání
požadavku na zpracování čistopisu

Navrhované termíny plnění jednotlivých fází budou navazovat na harmonogram uvedený v příloze
k smlouvě

Zhotovitel bude povinen poskytovat služby dle předmětu smlouvy do doby schválení nebo
zamítnutí návrhu územního plánu zastupitelstvem Obce Žabeň

Místem plnění smlouvy je katastrální území Obce Žabeň a sídlo objednatele

5. CENA DÍLA

Cena díla bude zhotovitelem stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná za realizaci předmětu smlouvy a bude zpracována tak, aby obsahovala veškeré náklady uchazeče spojené s realizací celého předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících (náklady nutné pro zpracování dokumentace, mimo jiné náklady na vlastní činnost zpracovatele, mzdy, náklady související se zpracováním nezbytných průzkumů a posudků, zajištění podkladů a dat, náklady na tisk, digitální zpracování stávajících podkladů, poštovné, účast na jednání, cestovné).

a) cena za doplňující průzkumy a rozborů

Cena bez DPH	36 000	,- Kč
DPH ve výši 21%	-	,- Kč
Cena včetně DPH	-	,- Kč

b) cena za vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí

Cena bez DPH	30 000	,- Kč
DPH ve výši 21%	-	,- Kč
Cena včetně DPH	-	,- Kč

c) cena za vypracování Návrhu územního plánu

Cena bez DPH	115 000	,- Kč
DPH ve výši 21%	-	,- Kč
Cena včetně DPH	-	,- Kč

d) cena za upravený návrh Územního plánu Žabeň pro veřejné projednání

Cena bez DPH	10 000	,- Kč
DPH ve výši 21%	-	,- Kč
Cena včetně DPH	-	,- Kč

e) cena za upravený návrh územního plánu po veřejném projednání k jeho vydání

Cena bez DPH	2 000 , - Kč
DPH ve výši 21%	- , - Kč
Cena včetně DPH	- , - Kč

f) cena za čistopis (dotisky) po vydání do celkového počtu vyhotovení

Cena bez DPH	14 000 , - Kč
DPH ve výši 21%	- , - Kč
Cena včetně DPH	- , - Kč

Cena celkem 207 000 Kč bez DPH

DPH - Kč

Cena celkem vč DPH - Kč Zhotovitel není plátcem DPH

Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody zadavatele a uchazeče z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny dodavatelem.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Platba za dílo bude prováděna po částech v závislosti na sjednaných termínech odevzdání části díla podle jednotlivých fází, uvedených v čl. 3, odst.3.3 na základě protokolu o předání dokončené části díla (fáze), který bude přílohou faktury-daňového dokladu

6.2 Objednatel neposkytuje zálohu na předmět plnění této smlouvy.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (název dílčí části- fáze nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
- e) lhůta splatnosti faktury,
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

6.3 Splatnost faktury / daňového dokladu (dále jen „účetních dokladů“) činí 30 kalendářních dnů od doručení na adresu objednatele osobně proti podpisu o převzetí nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 kalendářních dnů po jeho prokazatelném odeslání.

6.4 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

6.5 V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část s drobnými vadami a nedodělkami, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu teprve po jejich odstranění a objednatel je povinen tuto část zaplatit teprve po odstranění těchto vad a nedodělků.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 7.1 Objednatel územního plánu poskytne zhotoviteli ní veškerou součinnost, zejména písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Objednatel (pořizovatel) územního plánu zejména předá podklady z ÚPD, které jsou nezbytné pro provedení díla dle předmětu smlouvy. Požadavky na součinnost budou vyřizovány do 10 pracovních dnů od doručení objednateli, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.2 Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení předmětu smlouvy. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedenému v čl. 4 této smlouvy, není Objednatel oprávněn uplatňovat po Zhotoviteli žádné nároky související takovýmto prodlením.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z této smlouvy, případě jiného dokladu opravňujícího k realizaci předmětu smlouvy. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče.
- 7.4 Zhotovitel není oprávněn zadat plnění celého předmětu smlouvy třetí osobě. Zadá-li zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo plnění předmětu smlouvy třetí osobě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného subdodavatele. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 7.6 V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, o změnu tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu smlouvy zhotovitel objednatele písemně požádá a předloží veškeré doklady v souladu s podmínkami prokázání kvalifikace k tomuto subdodavateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu subdodavatele v rámci plnění předmětu díla pouze takovým subdodavatelem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávek.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze předmětu smlouvy ve sjednaných lhůtách podle článku 4 této smlouvy a objednatel je povinen převzít tyto jednotlivé fáze díla bez zjevných vad a nedodělků. Účastníci smlouvy sjednávají místo předání a převzetí v sídle zadavatele t.j. Obecní úřad Žabeň, č.p. 62, 739 25 Žabeň
- 8.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část (fázi) i před termínem plnění.. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **5 dnů před termínem dokončení**, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.4 Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje **drobné vady a nedodělky**, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel však **není povinen převzít dílo** vykazující tyto vady nebo nedodělky.

9. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze podle čl. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatiti objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z částek připadajících na jednotlivé etapy podle čl. 5 této smlouvy za každý kalendářní den prodlení. Od smluvní pokuty může objednatel upustit v případě, že byl smluvně dohodnut jiný termín dodání díla nebo jeho části (jen z příčin, které zhotovitel nemohl ovlivnit)
- 9.2** Jestliže bude objednatel prodlení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Od smluvní pokuty může zhotovitel upustit, pokud byl dohodnut jiný termín splatnosti.
- 9.3** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést řádně a včas dílo dle této smlouvy s tím, že z výsledku projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány nebo s pořizovatelem vyplynou takové požadavky na změny, opravy či doplnění návrhu územního plánu, ze kterých bude zřejmé, že návrh územního plánu má vady či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu v případě, že vady a nedodělky díla, zjištěné po projednání návrhu územního plánu dotčenými orgány nebudou zhotovitelem odstraněny a jejich požadavek na jejich odstranění vyplyne z opakovaného projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány.
- 9.4** Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady vzniklé škody.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.2** Má-li dílo nebo jeho část při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění, tzn. zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a to bez ohledu na to, zda byly tyto vady objednatelem při přebírání zjištěny či nikoli.
- 10.3** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené zákonem vztahující se k předmětu smlouvy, obecně závaznými předpisy a touto smlouvou, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.4.** Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**.
- 10.5.** Záruka za vady vtahuje mimo jiné na:
- 10.5.1 nedodržení platných právních předpisů vztahujících se k provádění díla a platných ke dni zpracování díla
 - 10.5.2 nedodržení požadavků stanovených touto smlouvou
 - 10.5.3 na práce materiálové povahy (tisk, vadné CD nebo DVD, vazby textu)
- 10.6** Objednatel popíše v čem spočívá vadné plnění, výskyt vady. Jakmile objednatel odešle toto oznámení o vadě má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady
- 10.6** Zhotovitel odstraní vadu do 30 kalendářních dnů, nebude-li mezi oběma smluvními stranami písemně dohodnuto podle povahy reklamované vady.

11. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1** Předáním díla nebo jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem se rozumí zejména využití díla nebo jeho částí jako územně plánovaní dokumentace podle stavebního zákona. Obvyklým užitím díla nebo jeho částí se dále rozumí použití díla nebo jeho částí k provedení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele aktualizace územního plánu obce Žabeň.

- 11.2** Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatelé opravňuje pořizovat kopie a udělovat licenci třetím osobám
- 11.3** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele pokynout jakoukoliv licenci jiné osobě než objednateli a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele,

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1** Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.2** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když :
- a) zhotovitel se dostane do prodlení prováděním díla či jeho částí ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. 4 této smlouvy které bude delší než 30 kalendářních dnů a zavinění tohoto zpoždění spočívá na jeho straně,
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebo podán návrh na vyrovnaní nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

13. Ostatní ujednání

- 13.1** Smlouva je uzavřena a účinná okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
- 13.2** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto utavení neplatí pro poskytování informací, které některé ze smluvních stran ukládá zákon.
- 13.3** Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 13.4** Za objednatele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn jednat: **Mgr. David Hejneš**, starosta obce, tel. **+420 558 655 466**, e-mail: **obecs@zaben.cz**, kontaktní osobou objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy je **Mgr. David Hejneš**, starosta obce, e-mail: **obec@zaben.cz** Veškerá e-mailová korespondence bude zhotovitelem zasílána na adresu kontaktní osoby uvedené v předchozí větě.
Za zhotovitele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn jednat Ing. arch. **Miroslav Hudák**, tel. **777 281 846**, e-mail: **mirek.hudak@seznam.cz**, který je též kontaktní osobou zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.
- 13.5** Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 13.6** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 13.7** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedním vyhotovením
- 13.8** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.9** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy

souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 13.10** Zhotovitel je povinen spolupůsobit, ve smyslu ust. 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly.

Příloha: Harmonogram prací

Tato smlouva byla schválena na jednání rady obce usnesením rady obce dne 24. 11. 2015

Žabeň dne 11.12.2015

Žabeň dne 11.12.2015




Mgr. David Hejneš
starosta obce


Za zhotovitele :
Ing. arch. Miroslav Hudák