

**Smlouva o poskytování služeb
autorského dozoru projektanta při realizaci stavby
„Oprava restauračního zařízení „ U Čápů“ v Žabni**

číslo smlouvy 11A/2014

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

bank. spojení:

č. účtu:

Zastoupen:

osoby oprávněné jednat ve věcech
smluvních:

tel:

e-mail:

Obec Žabeň

Žabeň č. p. 62, 739 25 Žabeň

00576867

Komerční banka, a.s., Frýdek-Místek

29528781/0100

Mgr. Davidem Hejnešem ,starostou obce

Mgr. David Hejneš, starosta obce

+420 558 655 466

david.hejnes@zaben.cz

Poskytovatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

č. účtu:

jednající:

osoby oprávněné jednat ve věcech
technických:

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.

28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek

45193584

CZ45193584

ČSOB Ostrava

309571813/0300

Ing. Jaromír Ivánek – GR a člen představenstva a.s.

Ing. Daniel Pustka – OR a člen představenstva a.s.

Ing. arch. Rostislav Čajánek, tel. +420 558 877 284

Tato smlouva o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby doplňuje smlouvu o dílo č. 11/2014 na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Oprava restauračního zařízení „ U Čápů“ v Žabni.

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1.** Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „**Oprava restauračního zařízení „U Čápů“ v Žabni.**
- 1.2.** Poskytovatel prohlašuje, že splňuje stanovené požadavky odborné způsobilosti dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

Článek 2. Rozsah činnosti

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- 2.1.** Kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám objednatele s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- 2.2.** Projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby.
- 2.3.** Účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů.
- 2.4.** Vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby.
- 2.5.** Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci.
- 2.6.** Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části do užívání.
- 2.7.** Plnění dalších vyžádaných objednatel, které souvisejí s autorským dozorem.

Článek 3. Práva a povinnosti poskytovatele

- 3.1.** Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 3.2.** Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo.
- 3.3.** Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
- 3.4.** Zjistí-li poskytovatel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné při plnění smlouvy, je povinen na to objednatele písemně upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na zařízením záležitosti dle svých původních pokynů trvat, má poskytovatel právo:
 - a) v případě **pokračování** v zařizování záležitosti požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil poskytovateli písemně
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž tím není dotčeno právo objednatele na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů pro potřeby objednatele.
- 3.5.** Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě objednatel trvat na svých pokynech, je poskytovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Poskytovatel má v tomto případě nárok na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů pro potřeby objednatele.

- 3.6.** Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 3.7.** Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
- 3.8.** Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy tak, aby výše pojistných částek byla úměrná možným škodám, které lze v rozumné míře předpokládat. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu trvání závazků poskytovatele z této smlouvy vyplývajících.
- 3.9.** Poskytovatel je povinen zařídit záležitost osobně.
- 3.10.** Poskytovatel je si vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.
- 3.11.** Poskytovatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci

Článek 4. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1.** Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
- 4.2.** Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
- 4.3.** Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku 5. této smlouvy.

Článek 5 Odměna, platební podmínky

- 5.1.** Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a na základě dohody mezi objednatelem a poskytovatelem byla stanovena smluvní odměna za veškeré činnosti poskytovatele uvedené v článku II smlouvy takto:
- | | |
|----------------|---------------------|
| - cena bez DPH | 20.000,-- Kč |
| - DPH | 4.200,-- Kč |
| - cena vč. DPH | 24.200,-- Kč |
- 5.2.** Odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené v článku 2 této smlouvy.
- 5.3.** Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Obě strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho odměnou v souladu s odst. 5.1 tohoto článku.

- 5.4. Poskytovatel bude fakturovat měsíčně poměrnou část smluvní ceny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu zadavatele na účet dodavatele.
- 5.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.7. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se smluvní cena navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Článek 6. Sankce

- 6.1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
- 6.2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činnostmi poskytovatele.
- 6.3. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
- 6.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. 5 této smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek 7. Doba trvání

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby až do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, **nejdéle však do 30. 08. 2014.** Předpokládaný termín **dokončení stavby je 06/2014.**
- 7.2. Tento smluvní vztah může být ukončen:
- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
 - c) výpovědí ze strany objednatele.
- 7.3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Od účinnosti výpovědi je poskytovatel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.
- 7.4. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

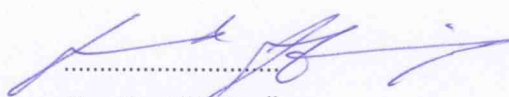
- 7.5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud nebude realizace předmětné stavby zahájena do 6 měsíců od podpisu této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany nejsou nadále vázány právy a povinnostmi vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
- 8.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8.5. Tato smlouva o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby doplňuje smlouvu o dílo č. 11/2014 na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Oprava restauračního zařízení „U Čápů“ v Žabni.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Žabni dne: 18.2.2014

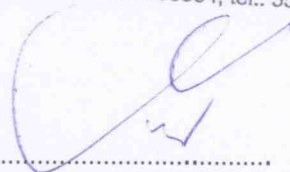
Ve Frýdku-Místku, dne 18.2.2014



Mgr. David Hejneš
starosta

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.
28. října 1495
738 01 Frýdek-Místek
DIČ: CZ45193584, tel.: 558 877 111

za poskytovatele:



Ing. Daniel Pustka/Ing. Jaromír Ivánek
OŘ a člen představenstva a.s./GŘ a člen představenstva a.s.

