



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název	Obec Žabeň
Se sídlem	Žabeň 62, 739 25 Žabeň
Právní forma	801 obec
Zastoupený	Mgr. David Hejneš ,starosta obce
Okres (NUT4	CZ0802 Frýdek-Místek
Kraj (NUTS 3)	CZ080 Moravskoslezský
IČ:	00576867
DIČ:	Objednatel není plátcem DPH
Bankovní ústav	Komerční banka a.s. Frýdek - Místek
č. účtu	29528781/0100
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. David Hejneš, starosta obce
Tel./ Fax	+420 558 655 466
e-mail:	david.hejnes@zaben.cz / obec@zaben.cz
adresa profilu objednatele	https://zaben.ovanet.cz
datová schránka objednatele	h3nbvg3

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: (právnícká osoba

Obchodní firma:	POHL cz,a.s. odštěpný závod Opava
Se sídlem:	Opava, Holasická 1632/57A, PSČ 746 05
Zastoupený:	Janem Fleischerem,MBA, vedoucím o.z. Opava
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis.zn B 4934	
IČ/ DIČ:	256 06 468 / CZ25606468
bankovní ústav	Sberbank CZ,a.s.
Č. účtu:	4200 388 634/6800
Stavbyvedoucí:	Ing.Petr Sedláček, telefon, email:724 201 725, e-mail: p.sedlacek@pohl.cz
Zástupce stavbyvedoucího:	Václav Odnoha,telefon, email: 606 664 556, e-mail:odnoha@pohl.cz
Geodet :	Ing. Miroslav Berg telefon, email: 553 621175, e-mail:opava@mikroarea.cz

(dále jen zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni též jako "smluvní strany".)



2. DEFINICE POJMŮ

2.1 V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu plnění předmětu Smlouvy. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

2.1.2 Harmonogramem

dokument, který vyjadřuje plán průběhu výstavby zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce. harmonogram obsahuje vedle informací o plnění Smlouvy i informace o finančním čerpání smlouvy.

2.1.3 Havárií

stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

2.1.4 Koordinátorem bezpečnosti práce

osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.

2.1.5 Méněpracemi

stavební práce, dodávky nebo služby které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Objednatel rozhodl o jejich neprovedení.

2.1.6 Nedodělkem

nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou

2.1.7 Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.

2.1.8 Ostatními náklady

náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele uvedené jako samostatná součást položkového rozpočtu u dodávek a služeb. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklady vyplývající z obchodních podmínek

2.1.9 Položkovým rozpočtem

Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.

2.1.10 Provozním souborem

funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.

2.1.11 Příslušnou dokumentací



se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují plnění Smlouvy, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

2.1.12 Smlouvou

dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.

2.1.12.1 **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele

2.1.12.2 **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).

2.1.12.3 **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.

2.1.12.4 **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.1.13 Staveništěm

prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby sp. zn.:MMFM_S 1630/2018/OÚRaSR/Sid ze dne 04.5 2018 s nabytím právní moci 26.05.2018., které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

2.1.14 Zařízením staveniště

dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.

2.1.15 Vícepracemi

stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.

2.1.16 Výkazem výměr

matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.

2.1.17 Vadou

odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

2.1.18 Technickým dozorem

osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě zhotovování a dokončení stavby.

2.1.19 Poddodavatelem



právnícká nebo fyzická osoba, p omocí které má Zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem.

2.1.20 Vedlejšími náklady

náklady nezbytné pro zhotovení stavby , společné pro celou stavbu, nezahrnuté v

soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů ,inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním,provozem a likvidací zařízení staveniště,ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.

2.1.21 Technologickým zařízením

soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 3.1** Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno v čl. 4 této Smlouvy, Zadávacích podmínkách a nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku s názvem“ **Intenzifikace ČOV a dobudování splaškové kanalizace v obci Žabeň ,část“ A“ Intenzifikace ČOV**, Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu podle čl.5 této Smlouvy.
- 3.2** Objednatel je **právníckou osobou** a prohlašuje,že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 3.3** Zhotovitel je **právníckou /fyzickou/ osobou** založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy realizace stavby specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 3.4** Zhotovitel prohlašuje,že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č.182 / 2006 Sb.,o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
- 3.5** Zhotovitel prohlašuje,že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné závazky po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v účinném znění ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, vv účinném znění, zákona č. 500/2004 Sb.,



správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění.

- 3.6** Uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodů 3.4.a 3.5.této Smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy. Vznikne-li Objednateli újma v důsledku uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel tuto újmu Objednateli nahradit.
- 3.7** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání ,provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je provedení veškerých stavebních prací včetně zkušebního provozu a souvisejících doplňkových dodávek a služeb k realizaci stavby /dále také díla)

- 4.1.1 Název stavby : **Intenzifikace ČOV a dobudování splaškové kanalizace v obci Žabeň, část "A" Intenzifikace ČOV**
- 4.1.2 Územní rozhodnutí o umístění stavby, sp. zn.:MMFM_S 1630/2018/OÚRaSR/Sid ze dne 04.05 2018 s nabytím právní moci 26.05.2018
- 4.1.3 Stavební povolení: spis.zn MMFM_S 21638/2018/OŽPaZ/Vol ze dne 05.02.2019 s nabytím právní moci dne 26.02 2019
- 4.1.4 Místo stavby : pozemek p.č.334/1,334/4,334/5 k.ú.Žabeň
- 4.1.5 Projektová dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby vypracovaná v 09/2018 projekt. společností PROJEKT 2010 s.r.o. se sídlem Ruská 398/ 43, IČO 48391531, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- 4.1.6 Autorský dozor: PROJEKT 2010, s.r.o. Ruská 398/43, Ing. Bernard Hajovský , tel.:602 758 047, hajovsky@projekt2010.cz
- 4.1.7 Technický dozor stavebníka :bude doplněno Objednatelům před předáním staveniště)
- 4.1.8 Stavbyvedoucí Zhotovitele: Ing.Petr Sedláček,telefon:724 201 725, e-mail:p.sedlacek@pohl.cz

4.2 Stavba je dále vymezena:

- 4.2.1 Projektovou dokumentací pro provádění stavby " **Intenzifikace ČOV a dobudování splaškové kanalizace v obci Žabeň- část "A" Intenzifikace ČOV** " zpracovanou v 09 / 2018 projektovou společností PROJEKT 2010,s.r.o. IČO 48391531 se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava- Vítkovice pod. zak. č.47118.
- 4.2.2 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr .
- 4.2.3 Územním rozhodnutím o umístění stavby, sp. zn.:MMFM_S 1630/2018/OÚRaSR/Sid ze dne 04.05 2018 s nabytím právní moci 26.05.2018 .
- 4.2.4 Stavebním povolením sp. zn.: MMFM_S 21638/2018/OŽPaZ/Vol ze dne 05.02.2019 s nabytím právní moci dne 26.02.2019 .
- 4.2.5 Nabídkou Zhotovitele ze dne 17.10.2019



4.2.6 Touto Smlouvou

4.3 Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory

Stavba je Projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisu stavebních prací (dále jen Projektovou dokumentací) členěna na stavební objekty, podobjekty a provozní soubory:

4.3.1 Stavební objekty

SO 01- Rekonstrukce řádu „A“

SO 02- Rekonstrukce ČOV 1000 EO

SO 02.1- ČOV- Stavební část

SO 02.2- ČOV- Elektroinstalace

SO 02.3- ČOV- Vodovodní přípojka

SO 02.4- ČOV- Zdravotechnika

SO 02.5- ČOV- Odtok Z ČOV

SO 02.6- ČOV- Oplocení

SO 02.7- ČOV- Manipulační plocha

SO 02.8- ČOV- Úprava stávající přípojky NN

SO 03- Bourací práce - stavební část

4.3.2. Provozní soubory:

PS 01- ČOV- Strojně technologická část

PS 02- ČOV - Elektroinstalace, telemetrie a dálkové ovládání

Podrobné popisy jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a provozních souborů obsahuje Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je samostatnou přílohou této Smlouvy.

- 4.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla bez vad a nedodělků, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) . Mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek je součástí dodávky stavby dále:

4.4.1

Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště. včetně zajištění vody, tepla, elektrické energie, samostatného sociálního zařízení (náklady musí být zahrnuty v ceně díla) ve vymezených prostorách ČOV, nebo dle projednání s provozovatelem.

4.4.2

Zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v účinném znění.

4.4.3

Dodržení podmínek uvedených ve stavebním povolení sp. zn.: MMFM_S 21638/2018/ OŽPaZ/ Vol ze dne 05.02.2019 s nabytím právní moci dne 26.02.2019 včetně závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a organizací a podmínek stanovených rozhodnutím o umístění stavby č.j. MMFM 59228/2018 ze dne 04.05.2018 s nabytím právní moci 26.05.2018.

4.4.4

Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.

4.4.5



Zajištění všech nutných zkoušek, komplexní vyzkoušení, vypracování provozního řádu ČOV, pro zkušební provoz a účast na zkušebním provozu a jeho vyhodnocení a vypracování provozního řádu pro trvalý provoz ČOV a jeho odsouhlasení z provozovatelem ČOV.

4.4.5.1

Před zahájením prací projedná Zhotovitel s provozovatelem ČOV postup prací, tj. předloží provozovateli ČOV podrobný postup a harmonogram prací včetně odstavení provozu stávající ČOV a spuštění dočasného provozu čištění odpadních vod s návazností na včasné nahlášení na vodoprávní úřad a správce povodí.

4.4.5.2

Zhotovitel umožní provozovateli přístup na stávající ČOV

4.4.5.3

Provedení díla zahrnuje zpracování projektu komplexního vyzkoušení, individuální zkoušky strojů a zařízení, komplexní vyzkoušení díla včetně přípravy k němu a náklady na potřebná média.

4.4.5.4

Součástí díla bude návrh průběhu „zkušebního provozu“ a jeho řízení, dodání provozního řádu pro zkušební provoz v digitální podobě min. 15 dnů před jeho zahájením

4.4.5.5

Provozní řád bude vypracován v souladu s vyhláškou 2016/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl v účinném znění. Provozní řád bude obsahovat řešení veškerých možných provozních stavů.

4.4.6

Likvidace a nakládání s odpadem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v účinném znění a prováděcí vyhlášky č. 93/2016 Sb.-o Katalog odpadů a č. 383/2001 Sb v účinném znění. O způsobu a likvidaci odpadu bude Objednateli předložen písemný doklad. Přílohou Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků budou doklady prokazující způsob, jakým Zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla, vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávacích dokladů.

4.4.7

Uvedení všech povrchů dotčených prováděním stavby do původního stavu.

4.4.8

Účast Zhotovitele díla na kolaudaci stavby a uvedení do provozu.

4.4.9

Vypracování a předání Dokumentace skutečného provedení stavby Objednateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a včetně dvou vyhotovení v digitální podobě a pořizování fotodokumentace stavby zachycující postup výstavby, rozhodující fáze stavebních a montážních prací, problematické úseky, zakrývané konstrukce, souběhy se sítěmi apod. Všechny fotografie musí být označeny datem a popisem prací. Dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána ve třech vyhotoveních a 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,

4.4.9.1 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části Projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,



- c) Každý výkres Dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- d) U výkresů obsahujících změnu proti Projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

4.4.10

Vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení Stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek Stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část Dokumentace skutečného provedení.

4.4.11

Vypracování geometrického plánu s údajem určující polohu definičního bodu stavby pro vklad do Katastru nemovitostí. Tento dokument, potvrzený místně příslušným Katastrálním úřadem předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních při předání a převzetí díla a jednom vyhotovení v digitální podobě.

4.4.11.1

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením v účinném znění a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v elektronické podobě.

4.4.11.2

Součástí tohoto zaměření jsou:

- a) Údaje určující polohu definičního bodu stavby
- b) Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
- c) Doklady o vytýčení stavby.

4.4.12

Vypracování časového harmonogramu provádění prací včetně předpokládaného plnění po jednotlivých měsících, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou. Byly-li tyto dokumenty zpracovány v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stávají se součástí Smlouvy včetně aktualizace nejméně jednou za měsíc pokud dojde k podstatným změnám termínů nebo plnění.

4.4.13

Dodržení postupu stavebních prací při zachování funkce ČOV během provádění stavby v souladu s Projektovou dokumentací, podmínkami stavebního povolení či stanovisek a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací ve vztahu k předmětu plnění.

4.4.14

Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.

4.4.15

Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

4.4.16

Péče o nepředané objekty, provozní soubory a konstrukce stavby, zimní opatření.

- 4.5** Předmětem díla a součástí ceny díla je rovněž vypracování další Projektové dokumentace (výrobní, dílenské), bude-li potřebné, náklady na spotřebu energií (vodné, stočné, elektrickou energii), odvoz a likvidace odpadů, obstarání a přeprava věcí, zařízení a materiálů, náklady na



případné dopravní značení, náklady na udržování čistoty veřejných komunikací, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a náklady na zkušební provoz.

4.6 Předmětem díla je i zajištění zkušebnímu provozu. V této době prokazuje Zhotovitel bezvadný provoz ČOV a odstraňuje případné zjištěné závady provozu. Zkušebnímu provozu musí být přítomni odborní pracovníci Zhotovitele a Provozovatele. Dílo je dokončeno až ve chvíli, kdy je dokončen a kladně vyhodnocen zkušební provoz (tj. výsledkem hodnocení je závěr, že ČOV plní podmínky pro trvalý provoz a limity stanovené vodoprávním povolením a kdy je předán Objednateli provozní řád pro trvalý provoz.

4.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací v elektronické verzi a dalšími podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

4.8 Podmínky pro změnu ceny za dílo

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

4.8.1 pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

4.8.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.9 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.9.1 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v účinném znění pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

4.9.2 Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

4.10 Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování

4.10.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

4.10.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

4.10.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.

4.10.4 Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě



strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

- 4.11** Dojde-li při zhotovení díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle způsobu sjednaném v této Smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany Dodatek ke Smlouvě ve kterém obě smluvní strany dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 4.12** Zhotovitel se zavazuje provést i práce neobsažené v Projektové dokumentaci a to v případech, kdy realizace těchto prací bude nezbytná k naplnění účelu předmětu této Smlouvy a které nemohl zjistit při seznámení se s poskytnutými poklady nebo prohlídkou místa stavby. Tyto práce které provede na základě písemného dodatku k této Smlouvě, budou věcně specifikovány a před jejich plněním Zhotovitelem bude uzavřena dohoda o výši ceny, termínu a podmínkách provedení.
- 4.13** Objednatel se touto Smlouvou zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za zhotovení díla Zhotoviteli cenu v souladu s čl. 6. této Smlouvy a za podmínek dále touto Smlouvou stanovených.

5. LHŮTY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1** Předání staveniště se sjednává nejpozději do **30. 06. 2020**. Zahájení prací je však možné teprve po dni, ve kterém Objednatel obdrží Rozhodnutí o přidělení dotace.
- 5.2** Zahájení stavebních prací se sjednává nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- 5.3** Lhůta pro dokončení stavebních prací včetně připravenosti pro zkušební provoz se sjednává nejpozději do **18 měsíců** ode dne předání staveniště. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavební a technologickou část díla i před sjednaným termínem při splnění podmínek stanovených Objednatel v této Smlouvě a jejich přílohách.
- 5.4** Lhůta pro provedení zkušebního provozu se sjednává v délce **6 měsíců** ode dne dokončení stavebních prací.
- 5.5** Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.6** V případě prodlení Zhotovitele s prováděním díla v termínech dle časového harmonogramu který je přílohou této Smlouvy o 30 kalendářních dnů je Objednatel oprávněn provádění díla Zhotovitelem kdykoli ukončit nebo omezit a na náklady Zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným Zhotovitelem. V takovém případě je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady s tím spojené, které by nemusel opětovně vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím Zhotovitele v souladu s touto Smlouvou.
- 5.7** Veškeré změny vyplývající z prodlení Zhotovitele, požadavku Objednatele na provedení víceprací souvisejících s předmětem Smlouvy musí být sjednány Dodatkem ke Smlouvě, jinak jsou tato ujednání neplatná.
- 5.8** V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za Objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla



uvedenou v odst. 4.2 tohoto článku.

6. CENA DÍLA

- 6.1** Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v účinném znění, jako cena nejvýše přípustná, neměnná po celou dobu plnění předmětu smlouvy, nebude-li v souladu s touto Smlouvou dohodnuto jinak. Cena za provedení díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu předloženého v nabídce Zhotovitele zpracovaného na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Cena díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním Smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).
- 6.2** Pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti; nebude tato změna mít vliv na cenu díla
- 6.3** Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu budou tyto skutečnosti předmětem dodatku ke Smlouvě.
- 6.4** Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna s jednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.5** Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté bude uzavřen příslušný dodatek Smlouvy.
- 6.6** V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují. Cena však musí zahrnovat všechny doplňkové, pomocné a nezbytné materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, kvalitu a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i jako celku.
- 6.7** Důvodem pro změnu ceny díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.
- 6.8** Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.
- 6.9** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v účinném znění dohodly na ceně za provedení díla takto:

Objekt/, podobjekt	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
SO 01 Rekonstrukce řádu "A"	1 208 947,03	253 878,88	1 462 825,91



SO01.1 Rekonstrukce řádu“A“	1 208 947,03	253 878,88	1 462 825,91
SO 01 Rekonstrukce řádu“A“ celkem	1 208 947,03	253 878,88	1 462 825,91
SO 02 Rekonstrukce ČOV 1000 EO	6 993 137,92	1 468 558,96	8 461 696,88
SO 02.1 - ČOV- Stavební část	5 130 427,32	1 077 389,74	6 207 817,06
SO 02.2- ČOV- Elektroinstalace	269 128,35	56 516,95	325 645,30
SO 02.3- ČOV- Vodovodní přípojka	499 759,19	104 949,543	604 708,62
SO 02.4- ČOV- Zdravotechnika	91 569,17	19 229,53	110 798,70
SO 02.5- ČOV- Odtok Z ČOV	494 831,41	103 914,60	598 646,01
SO 02.6- ČOV- Oplocení	215 480,05	45 250,81	260 730,86
SO 02.7- ČOV- Manipulační plocha	247 654,18	52 007,38	299 661,56
SO 02.8- ČOV- Úprava stávající přípojky NN	44 288,25	9 300,53	53 588,78
SO 02 Rekonstrukce ČOV celkem	6 993 137,92	1 468 558,96	8 461 696,88
SO 03- Bourací práce	441 085,03	92 627,86	553 712,89
SO 03- Bourací práce celkem	441 085,03	92 627,86	553 712,89
Stavební objekty celkem SO 01+ SO 02+ SO 03	8 643 169,98	1 815 065,70	10 458 235,68
Provozní soubory	6 114 320,00	1 284 007,20	7 398 327,20
PS 01- ČOV-Strojně technologická část	4 274 320,00	897 607,20	5 171 927,20
PS 02- ČOV- Elektroinstalace, telemetrie a dálkové přenosy	1 840 000,00	386 400,00	2 226 400,00
Provozní soubory celkem v Kč	6 114 320,00	1 284 007,20	7 398 327,20
Vedlejší a ostatní náklady	3 664 710,80	769 589,27	4 434 300,07
Stavba celkem v Kč	18 422 200,78	3 868 662,16	22 290 862,94

7.0 K ceně za dílo je Zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH v zákonné, aktuální výši, dle aktuálně platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá Zhotovitel.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.



- 7.3** Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (TDS). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po písemném odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 kalendářního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 7.4** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 7.5** Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- 7.6** Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny Objednatel nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit se zdůvodněním Zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále. Od doby doručení vrácené nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 7.7** Splatnost faktur se stanovuje na **30** kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury- daňového dokladu na adresu Objednatel.
- 7.8** Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této Smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel k úhradě na číslo účtu na faktuře Zhotovitel bez ohledu na číslo účtu peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 odst.1.2 této smlouvy.
- 7.9** Cena případných víceprací vyžádaných Objednatel bude uhrazena samostatnou fakturou na níž se vztahují předcházející ujednání této Smlouvy a to na základě dodatku k této Smlouvě, v němž bude sjednán rozsah, cena víceprací a případná úprava doby plnění. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.10** Po splnění předmětu smlouvy (čl. 4 této smlouvy) Zhotovitel provede a Objednateli předá za věrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a skutečně provedeným rozsahem prací.
- 7.11** V případě zjištění, že Zhotovitel uvedl na daňovém dokladu číslo účtu, které není vedeno u správce daně bude daň odvedena místně příslušnému správci daně. Toto ustanovení platí také v případě, že Zhotovitel bude uveden v informačním systému o plátcích DPH jako nespolehlivý plátec.
- 7.12** Objednatel je oprávněn pozastavit placení faktur v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s Projektovou dokumentací, touto Smlouvou nebo pokyny Objednatel.



8. PROVÁDĚNÍ DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1** Provádění díla bude zhotovitel realizovat podle projektové dokumentace pro provádění stavby, podmínek stavebního povolení včetně stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, této Smlouvy včetně jejích příloh a dodatků k této Smlouvě, platných ČSN, zákonů a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají realizace díla a dále pokyny výrobců materiálů či dodaných technologických zařízení a podmínkami zadávacího řízení a jejich přílohami.
- 8.2** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za újmu způsobenou svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakékoliv újmy způsobené činností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s prováděním díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za újmu způsobenou stavební činností třetí osobě, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku Objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, dopravních prostředků, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví Objednatele nebo třetích osob, uvede Zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu jinak se zavazuje vzniklou újmu nahradit.
- 8.3** Zhotovitel bere na vědomí, že objekt ČOV bude po dobu provádění díla v provozu a je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k omezení provozu ČOV.
- 8.4** Zhotovitel dále odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je Zhotovitel povinen pracovníky a své poddodavatele prokazatelně (zápisem do SD) seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi bezpečnosti práce na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů takového koordinátora.
- 8.5** Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů Zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce Zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a Objednateli v důsledku toho vznikne újma (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Zhotovitel povinen Objednateli tuto škodu v plném rozsahu nahradit.
- 8.6** Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.7** Odvoz a uložení (případně jiná likvidace dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v účinném znění) suti, zeminy a vybouraných hmot jakož i dalšího stavebního materiálu jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stává Zhotovitel okamžikem, kdy se část



předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění stavebních prací vznikne. Doklad o likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla předloží Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí dokončeného díla

- 8.8** V případě, že má být dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je Zhotovitel povinen vyzvat zástupce Objednatele prokazatelným způsobem, minimálně 3 pracovní dny předem k její kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li Zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost Objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se Objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených částí díla, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že Objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Zhotovitel tak učiní na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.9** Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce Zhotovitele, Objednatele a technického dozoru stavebníka. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 pracovní dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatелеm.
- 8.10** Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště prostý práv třetí osoby, které by bránily provádění díla nejpozději do termínu stanoveného touto Smlouvou pro zahájení prací pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je Objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 15 kalendářních dnů po řádném dokončení a předání díla Objednateli.
- 8.11** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.12** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o provozu na pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále Zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.
- 8.13** Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku). Zhotovitel je však povinen kdykoliv Objednateli umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.(BOZP)
- 8.14** Jestliže se při provádění stavby vyskytnou na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot



je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

8.15 Poddodavatelé

8.15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

Pověřit prováděním části předmětu plnění Poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Poddodavatele jen se souhlasem Objednatel.

8.15.2

Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

8.15.3

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

8.15.4

Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

8.16 Změna Poddodavatele

8.16.1

Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.

8.16.2

Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

8.16.3

Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Poddodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

8.17 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

8.18 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje



zejména tyto osoby:

jméno, funkce

Ing. Pavel Ištvanek, výrobní manažer

tel.: 725 872 949, e-mail: istvanek@pohl.cz

Ing. Petr Sedláček, projektový manažer

tel.: 724 201 725, e-mail: p.sedlacek@pohl.cz

Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci Zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocnění Zhotovitelem:

- a) převzít od Objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek
- c) zastupovat Zhotovitele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) odevzdat Objednateli předmět díla.

8.19 Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v účinném znění je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce. Zhotovitel se tímto zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení poslední faktury objednatelům a na výzvu umožnit jejich kontrolu ze strany kontrolních orgánů.

9. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

9.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

9.1.1

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.

9.1.2

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebnímu plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

9.1.3

Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

9.2 Individuální vyzkoušení

9.2.1

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, čerpadla, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

9.2.2

Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit a je oprávněn přizvat budoucího provozovatele.

9.2.3

Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.



9.2.4

Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.

9.2.5

O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

9.3 Komplexní vyzkoušení

9.3.1

Předmětem plnění dle Smlouvy je i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci. Je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazuje vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.

9.3.2

Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.

9.3.3

Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat Protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

9.3.4

Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel Protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.

9.3.5

Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke Zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.

9.3.6

Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel a jsou součástí ceny Zhotovitele.

9.3.7

Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.

9.3.8

Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.

9.3.9

Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podstatnou podmínkou zahájení zkušebního provozu.

9.3.10

Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.



9.4 Zkušební provoz

9.4.1

Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.

9.4.2

Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany dobu zahájení zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.

9.4.3

Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.

9.4.4

Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.

9.4.5

Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel.

9.4.6

Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

9.5 Harmonogram stavby

9.5.1

Zhotovitel předloží do 15 kalendářních dnů po podpisu smlouvy časový a finanční harmonogram vztažený k reálnému termínu zahájení realizace, který bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu výstavby.

9.5.2

Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram dále aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

10. STAVENIŠTĚ

10.1 Předání a převzetí staveniště

10.1.1

Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

10.1.2

Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí na své náklady Zhotovitel jako součást díla.

10.1.3

Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu Smlouvy, pokud se



obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy na níž je závislé splnění lhůty pro předmět plnění.

10.1.4

- O předání a převzetí Staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.1.5

Při jednání o předání staveniště Objednatel bezplatně předá současně Zhotoviteli:

10.1.5.1 územní a stavební povolení s nabytím právní moci

10.1.5.2 projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve dvou vyhotoveních

10.1.5.3 přípojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (*tj. přívody energie, vody*)

10.1.5.4 příjezdové cesty vyhovující předpokládanému zatížení stavební dopravou

10.1.5.5 platná vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení k provádění prací v ochranných pásmech a jejich blízkosti.

10.2 Stávající inženýrské sítě

10.2.1

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.

10.2.2

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.2.3

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

10.3 Užívání staveniště

10.3.1

Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.3.2

Zařízení Staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání Staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatel odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. To platí v případě, že Zhotovitel odebírá potřebné energie z řádů a rozvodů ve vlastnictví objednatele.

10.3.3

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění díla po celou dobu ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí díla Objednatel, případně při odstraňování vad díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.



10.3.4

Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na Stavenišť tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny a způsobem tak, aby nebyl ohrožen nebo znemožněn provoz stávající ČOV.

10.3.5

Zhotovitel je povinen na Staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen Staveniště a zařízení Staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze smlouvy.

10.3.6

Zhotovitel je povinen předat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního souhlasu pro dílo.

10.3.7

Zhotovitel je povinen Staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak. Smluvní strany sepíší Protokol o předání a převzetí Staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na Staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vykližení vybavení a materiálu bude zapsáno do Protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklížení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

11. STAVEBNÍ DENÍK

11.1 Povinnost vést stavební deník

11.1.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí Stavební deník.

11.1.2

Stavební deník musí být po celou dobu prací na stavbě v pracovní dny přístupný oprávněným osobám. Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

11.1.3

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích, originál Stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.

11.1.4

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru stavebníka (objednatele) a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

11.1.5

Do Stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele technického dozoru stavebníka (TDS), zástupci Objednatele ve věcech technických a autorského dozoru (AD), za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a AD jsou



oprávněni kontrolovat obsah Stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

11.1.6.

Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do Bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.

11.1.7

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

11.1.8

Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku, Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

12.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

12.2 Délka záruční lhůty

12.2.1

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla dle této Smlouvy, že celé dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené projektovou dokumentací, Smlouvou právní úpravě, Českým technickým normám a uživatelským standardům.

12.2.2

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

12.2.3

Po dobu opravy těch částí díla, které byly oprávněně reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

12.2.4

Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za předmět díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a



pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost.

12.3 Způsob uplatnění reklamace

12.3.1

Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, (nejpozději do 10 kalendářních dnů) a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

adresu : POHL cz, a.s. o.z. Opava, Holasická 1632/57A, 747 05 Opava

e-mail : opava@pohl.cz

12.3.2

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.4.1

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y).

12.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

12.5.1

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle odst. 12.2 tohoto článku, nejpozději však do 15 ti pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.5.2

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

12.5.3

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od prokazatelného doručení reklamace Zhotoviteli (e-mailem).

12.5.4

O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

12.5.5

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby, mechanického poškození popř. nedodržením pokynů pro provoz díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převímce dokončeného díla.



13. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 13.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a jeho poddodavatelů.,
- 13.2** Objednatel požaduje aby Zhotovitel po celou dobu realizace disponoval pojištěním, v souladu se smluvními podmínkami pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 10 000 000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli na požádání předložit nejpozději do tří pracovních dnů od podpisu Smlouvy na plnění veřejné zakázky. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 13.3** Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 13.3.1 způsobené provozní činností Zhotovitelem,
 - 13.3.2 způsobené vadným výrobkem,
 - 13.3.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- 13.4** Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
- 13.4.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 13.4.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 13.4.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 13.4.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 13.4.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 13.4.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 13.4.7 krádeží.
- 13.5** V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 13.6** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí svou součinnost.
- 13.7 Pojištění zaměstnanců**
Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců

13.8 Pojištění Poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 14.1** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem Protokolu



o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění. Objednatel není oprávněn užívat dílo bez předchozí dohody se Zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředaného díla nebo jeho části musí být písemná.

14.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího provozovatele díla).

14.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

14.5 Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel Zápis (protokol).

14.5.1 Povinným obsahem protokolu jsou

14.5.1.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli

14.5.1.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí

14.5.1.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště

14.5.1.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

14.5.1.5 prohlášení Objednatele, zda dílo zhotovitel dokončené dílo předává a objednatel dokončené dílo bez vad a nedodělků přejímá.

14.5.2 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat:

14.5.2.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků

14.5.2.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

14.5.2.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

14.5.3 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.6 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v účinném znění a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky v účinném znění, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

14.7 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel Objednateli předá:

14.7.1 dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasených Objednatelům ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.

14.7.2 doklady o kvalitě materiálu (atesty materiálu, záruční listy)

14.7.3 doklady o provedených zkouškách a revizích;

14.7.4 zápisy o prověření zakrývaných prací pokud nebyly Objednateli předávány po dobu realizace díla

14.7.5 stavební deníky;

14.7.6 potvrzení o zaškolení obsluhy čistírny odpadních vod;

14.7.7 geometrické zaměření stavby ve třech vyhotoveních a 1 v dig. podobě



14.7.8 další doklady nutné pro kolaudační řízení ve 3 vyhotoveních specifikované ve stav. deníku.

14.7.9 předání podkladů pro zpracování zařazení do majetku Objednatele

14.8 Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

14.9 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve Stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

14.10 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

14.11 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

15. SMLUVNÍ POKUTY , ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

15.1 Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutých termínů či lhůt

15.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty podle 15.1.1 a 15.1.2 tedy počínaje 16 dnem běží vedle sebe a sčítají se,

15.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 15 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý každý další i započatý den prodlení.

15.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

15.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.

15.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

15.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

15.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

15.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

15.3.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní



strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

15.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

15.5 Úrok z prodlení

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

15.6 Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu:

15.6.1 ve výši 5.000,- Kč, za každé přerušení provádění díla z důvodu přímého ohrožení bezpečnosti a zdraví pracovníků provádějících dílo.

15.6.2 ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);

15.7 Dojde-li k porušení ujednání sjednaného v čl.7. odst. 7.13. této Smlouvy, a to konkrétně k postoupení jakékoliv části plnění veřejné zakázky poddodavatelem dalšímu jeho poddodavateli, sjednává se pro takový případ smluvní pokuta vůči Zhotoviteli ve výši odpovídající objemu finančních prostředků uhrazených neoprávněnému poddodavateli .

15.8 Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné denně.

15.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy způsobené mu porušením povinností Zhotovitele na niž smluvní pokuta vztahuje.

16. KONTROLA STAVBY A KONTROLNÍ DNY

16.1 Pro účely kontroly průběh u provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

16.2 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

16.3 Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v kalendářním měsíci

Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

17. ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

17.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke Smlouvě a očíslovaným vzestupně podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

17.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke Smlouvě.



- 17.3** Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 17.4** Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.5** Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.6** Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy před dokončením díla, předá Zhotovitel nedokončené dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a jiné písemnosti vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny a doklady předané objednatel zhotoviteli k provedení díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto Protokolu bude provedeno finanční vyrovnání obou smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek Smlouvy.
- 17.7** Podle zákona č.101/2000 Sb.,o zpracování osobních údajů, v účinném znění, souhlasí Zhotovitel se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluje v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel byl řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuje, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
- 17.8** Obě smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
- 19.9** Strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

18. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU PODLE § 100 ODS. 2 ZÁKONA

V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele uvedené v návrhu Smlouvy v čl 16., Objednatel si tímto vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona ve spojení s ust. § 222 odst. 10 písm. a) zákona právo oslovit s žádostí o uzavření Smlouvy dodavatele, který se umístil v hodnocení nabídek jako druhý v pořadí. Tento dodavatel, v případě jeho souhlasu doloží objednateli ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení žádosti o uzavření Smlouvy dokumenty prokazující, že Dodavatel stále splňuje Objednatel požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky. Pokud takto vyzvaný Dodavatel uzavřít Smlouvu odmítne či nesplní podmínky uvedené v této Smlouvě, může se za stejných podmínek Objednatel obrátit na Dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Objednatel uvádí, že v případě použití této výhrady nedojde k jiné změně smluvních podmínek a že podmínky nově uzavřené Smlouvy budou odpovídat podmínkám Smlouvy původní, resp. podmínkám Smlouvy původního Zhotovitele. V každém



případě shora uvedeným způsobem oslovený Dodavatel musí souhlasit se vstupem do práv a povinností původního Zhotovitele a zároveň musí převzít závazek ze Smlouvy na základě nabídky vybraného Dodavatele, nikoliv své vlastní nabídky.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 19.2** Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

20. ŘEŠENÍ SPORŮ

20.1 Příslušnost soudu

Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

20.2 Volba práva

20.2.1

Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

20.2.2

Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

21. PUBLICITA DOKONČENÉ STAVBY

- 21.1** Zhotoviteli povinen po dokončení vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 21.2** Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí díla .
- 21.3** Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli .
- 21.4** Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.
- 21.5** Konečnou podobu pamětní desky musí zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před Termínem předání a převzetí předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 21.6** Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do objektu apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah



pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatelem.

22. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 22.1** Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu Smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem a rozsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
- 22.2** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy. Toto utavení neplatí pro poskytování informací, které některé ze smluvních stran ukládá zákon.
- 22.3** Za Objednatele je v rámci výkonu práv a povinností podle této Smlouvy oprávněn jednat: **Mgr. David Hejneš**, starosta obce, tel. **+420 558 655 466**, e-mail: **obec@zaben.cz**, který je též kontaktní osobou Objednatele při jednání objednatel a zhotovitele podle této Smlouvy. Veškerá e-mailová komunikace bude Zhotovitelem zasílána na adresu kontaktní osoby uvedené v předchozí větě.
Za Zhotovitele je v rámci výkonu práv a povinností podle této Smlouvy oprávněn jednat: **Jan Fleischer MBA**, vedoucí o.z. Opava, e-mail: **opava@pohl.cz** který je též kontaktní osobou Zhotovitele při jednání Objednatele a Zhotovitele podle této smlouvy.
- 22.4** Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy o dílo se řídí právním řádem České republiky zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 22.5** Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 22.6** Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně prostřednictvím datové schránky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 22.7** V případě, že se Objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla má Objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením, V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení stavby.
- 22.8** Obě smluvní strany (čl.1 této Smlouvy) prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu a rozsahu této Smlouvy.
- 22.8** Obě smluvní strany (čl.1 této smlouvy) prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 22.9** Veškeré dohody učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.



- 22.10** Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě .
- 22.11** Tato Smlouva byla schválena Radou obce dne 21 . 10. 2019 a nabývá účinnosti podpisem oprávněných osob obou smluvních stran (čl. 1 této Smlouvy)
- 22.12** Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
- 22.12.1 Oceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr .
 - 22.12.2 Časový a finanční harmonogram postupu prací
 - 22.12.3 Pojistná smlouva (na požádání objednatele)

Žabeň dne 29.10. 2019

V Opavě dne 29.10. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. David Hejneš
starosta obce

.....
Jan Fleischer, MBA
vedoucí o.z. Opava