

Smlouva o dílo

uzavřená dle §536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění
č. zhotovitele 2012/203

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel

Obec Žabeň,

se sídlem: Žabeň 62, 739 25 Žabeň
zastoupen: Mgr. David Hejneš, starosta obce
IČ: 00576867
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 29528781/100
Ve věcech smluvních: Mgr. David Hejneš, starosta obce
Ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Obchodní jméno: JANKOSTAV s.r.o.
Sídlo: Ostrava, Kunčice, Štěpaňákova 31/714, PSČ 719 00
Zastoupena: Miroslav Janko, jednatel společnosti
IČ: 25855581
DIČ: CZ25855581
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 179576543/0600
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 22270

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. a následně uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši pojistného plnění nejméně **1,0 mil. Kč**.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sjednané touto smlouvou za sjednanou cenu, ve sjednané době a za sjednaných podmínek. Rozsah a kvalita jsou vymezeny a definovány specifikací a výkazem výměr, smlouvou a těmito podmínkami.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek a zavazuje se provést dílo dle předaných podkladů, a platných technických norem.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotovené dílo i jeho částí bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době předání a převzetí a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele i další práce, jejichž potřeba se vyskytne v průběhu provádění díla, tzv. vícepráce. Na základě ujednání smluvních stran se za vícepráce považují práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti oceněnému výkazu výměr a jejich provedení bylo objednatelem předem odsouhlaseno. Neprovedení takových prací by mělo vliv na řádné provedení smluvního předmětu díla.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených, řádně a včas provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce místní komunikace v obci Žabeň**“ v rozsahu specifikací dle výkazu výměr, prohlídky místa stavby a těchto podmínek na parc.č. 55/3 a 55/5 a **Oprava místních komunikací v obci Žabeň**“ v rozsahu specifikací dle výkazu výměr, prohlídky místa stavby a těchto podmínek na parc.č. 77/2, 77/13, 325, 502, 146/2 k.ú. Žabeň.
 2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
 3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít jakost a vlastnosti stanovené touto smlouvou, zadáním, těmito podmínkami, právními předpisy, technickými normami či dalšími dokumenty vztahujícími se k předmětu díla.
 4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 5. Dále je předmětem smlouvy ne však výlučně:
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům.
 - zajištění, údržba a přemísťování provizorního dopravního značení s konečným odstraněním.
 - zajištění potřebných zkoušek vč. protokolů, kterými bude dokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů
 - likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně dalších zákonů v platném znění, o likvidaci bude předložen písemný doklad.
 - řádné předání díla včetně všech dokladů, atestů, prohlášení o shodě výrobků a ostatních náležitostí souvisejících s užíváním stavby
 - vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla.
 6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy Zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
 7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem na svůj náklad na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
-

8. Účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny technickým dozorem objednatele
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu (bez dodržení tohoto postupu právo na úhradu víceprací zhotoviteli nevzniká).

Článek IV. **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla k termínu zahájení díla sjednaného smlouvou a celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli nejpozději v termínu dokončení díla sjednaného smlouvou
Zahájení provádění díla: **05.2012**
Dokončení celého díla : maximálně **do 30.10.2013**
Lhůta realizace v týdnech: **9 týdnů**

Maximální lhůta dokončení díla je závislá na finanční situaci objednatele. Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu termínů dokončení díla, rozsahu předmětu díla v roce 2012 případně omezení rozsahu předmětu díla v roce 2013. Uchazeči z tohoto důvodu nevzniká žádný nárok úhradu nákladů vzniklých důsledku změny rozsahu předmětu plnění, ušlého zisku a pod.

2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 5 dnů před termínem zahájení předmětu díla .
3. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli, včetně požadovaných dokladů a atestů.
4. Zhotovitel vyklidí zařízení staveniště do 5 dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části objednatelem bez vad a nedodělků .
5. Jestliže objednatel bude nucen změnit postup provádění díla k čemuž je oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a obě strany se dohodnou na řešení této situace

Článek V. **Cena**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (specifikace dodávky), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
Cena díla celkem včetně DPH uvedená v odst. 5. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Cenu díla bude možné měnit pouze:
a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatku k této smlouvě neprovádět. Náklady na tyto neprovedené práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkových rozpočtů zhotovitele, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

b)započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil dodatkem k této smlouvě provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na tyto práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem..

c)v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

d) cena za dílo se snižuje v případě, že objednatel na své náklady opatřil některé výrobky, služby či materiály a v případě, že budou změněny či nahrazeny materiály, hmoty, výrobky, služby či práce za levnější.

3. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé dodávky v rozsahu převzaté Specifikace a Podmínek objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě
6. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je sjednaná cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla
7. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací které budou řešeny dodatkem k této smlouvě se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky obsaženy, zhotovitel tyto položky ocení podle kalkulace ceny. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci, které nejsou obsahem položkového rozpočtu budou oceněny podle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení.
8. Cena sjednaná položkovým rozpočtem je členěna na části:

Část	Cena za části bez DPH	DPH při sazbě:20%	Cena za části vč DPH
Část 1 p.č.55/1, 55/3	171 733,00	34 347,00	206 080,00
Část 4 p.č.77/2,77/13	135 361,00	27 072,00	162 433,00
Část 7 p.č.325,502	183 820,00	36 764,00	220 584,00
Část 8 p.č.146/2	124 816,00	24 963,00	149 779,00

celkem cena v Kč bez DPH, 615 730,00 Kč

sazba DPH 20 %, 123 146,00 Kč

celkem cena v Kč včetně DPH 738 876,00 Kč

Článek VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Splatnost daňového dokladu se sjednává na **60 dnů** od jeho prokazatelného doručení objednateli.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

4. V souladu s ustanovením § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví zjišťovací protokol samostatně na každou část předmětu díla v souladu s oceněným položkovým rozpočtem každé části díla. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví v součtu za části díla prováděné v daném měsíčním zdanitelném období fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a dodávek podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem objednatele
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se zadáním a touto smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy aniž by se tím dostal do prodlení s placením v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

Článek VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
 2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
 4. Dílo musí vykazovat parametry stanovené specifikací/výkazy výměr/ a nesmí se odchýlit od českých technických norem ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je specifikace/výkaz výměr/ zpracován. Parametry stanovené v tomto výkazu výměr/ jsou pro zhotovitele závazné.
-

5. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny ve specifikaci/výkaze výměr/ lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu platnými i doporučenými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem

Článek VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací podle smlouvy V případě, že pro zahájení provádění stavebních prací není nezbytné předání celého staveniště je objednatel oprávněn předávat staveniště po částech. Příslušnou část staveniště před objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části. Den předání staveniště je současně dnem zahájení stavebních prací té části pro jejíž provádění díla je daná část staveniště nezbytně nutná.
2. Obvod staveniště je vymezen místem dodávky. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vytyčení podzemních inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené jejich porušením.
4. Zhotovitel hradí odebraná média, bude-li to pro plnění předmětu veřejné zakázky potřebné. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečené přístupy na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů, Zhotovitel je povinen také neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození veřejných komunikací a ploch ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor objednatele a koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nevykonává přímo zhotovitel. Tyto osoby budou objednatelem uvedeny ve stavební deníku.
9. Zhotovitel není oprávněn umístit svůj firemní štít či reklamu v areálu stavby nebo do okruhu min. 100 m od hranice stavby bez souhlasu objednatele. Toto se týká také jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele, pokud se budou na plnění předmětu díla podílet.

Článek IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a touto smlouvou.
 - b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
 - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce které objednatel nařídil dodatkem k této smlouvě provádět

nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkových rozpočtech a to až do výše 10% ceny sjednané touto smlouvou .

3. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecně technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je povinen předložit objednateli nebo technickému dozoru na požádání. Objednatel je oprávněn vykázt ze stavby kteréhokoliv pracovníka zhotovitele nebo jeho subdodavatele pokud porušil ustanovení smlouvy, BOZP, PO nebo neuposlechne oprávněného pokynu objednatele nebo technického dozoru objednatele.
4. Zhotovitel je povinen provedené dodávky a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozí dohodě s objednatelem.
8. V případě, že provádění díla může narušit nebo ohrozit zájmy jakýchkoliv dalších osob v souvislosti s realizací díla je zhotovitel povinen tyto případy projednávat vždy předem a provádět je vždy s vědomím objednatele, čímž ale není zbaven odpovědnosti za škody vzniklé jeho činností.

Článek X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s prováděním stavby vést stavební deník/dále SD/ již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do SD budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v SD nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a ze SD nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny SD kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Do SD je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele .
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze SD při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. SD povede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí dokončeného díla až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
8. Zápisem ve SD nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XI. Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat dílo ani jeho části bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředaného díla nebo jeho části musí být písemná.

Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. O předání díla sepíše zhotovitel protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla nebo jeho části
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.
4. Protokol o předání díla nebo jeho části podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Předáním a převzetím řádně provedeného díla nebo jeho částí přechází na objednatele Nebezpečí škody na věci, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady na předmětu díla a škody způsobené těmito vadami.
5. Objednatel není povinen převzít dílo které vykazuje vady. Jestliže objednatel převezme předmět díla s vadami a bude požadovat jejich odstranění je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí. Jestliže se obě strany nedohodnou pak v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel ve sjednané lhůtě vady neodstraní je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
6. Pro předávání díla po částech se použijí ustanovení tohoto článku přiměřeně pro každou předávanou část díla.

Článek XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce a dodávky záruku v délce **36** měsíců.,
4. Záruční doba běží ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
faxové číslo: 596 237 335
e-mail: jankostav@jankostav.cz
adresu: JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava - Kunčice
Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 3. čl.XIII této smlouvy
8. Zhotovitel odpovídá za to, že vybraný subdodavatel podílející se na realizaci stavby bude mít sjednané pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností ve výši pojištění zhotovitele platné po celou dobu realizace vyplývající z uzavřené smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem a je povinen tuto smlouvu na požádání objednatele předložit.

Článek XIII. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Článek XIV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. V případě prodlení se zaplacením ceny za zhotovení předmětu díla v dohodnuté lhůtě je Objednatel povinen platit úroky z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. Úrok z prodlení je Objednatel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného Zhotovitelem.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XV. Zánik smlouvy

Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

1. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,

- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 10-ti dnů“. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut druhé smluvní straně.
 3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů je také oprávněn písemně od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel po předchozím písemném upozornění objednatele
 - a) nezačne provedení díla do 5 dnů od termínu předání staveniště
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápise z kontrolního dne
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 5 pracovních dnů.
 - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší jak 30 kalendářních dnů
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, touto smlouvou případně pokyny objednatele.
 - f) zjistí-li objednatel, že zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady na jejichž základě byl vybrán pro realizaci díla podle této smlouvy.
 - g) na majetek zhotovitele je podán návrh na insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť by se podle smlouvy stala splatnou a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady vzniklé objednateli, které dokončením díla náhradním zhotovitelem přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně při čemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení uzavřené smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Objednatel si vyhrazuje právo s uchazečem, kterému byla přidělena veřejná zakázka malého rozsahu o podmínkách v této smlouvě uvedených dále jednat mimo údajů, které byly předmětem hodnocení nabídky Nedílnou součástí smlouvy jsou:
9. Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě

Příloha Oceněné výkazy výměr pro části 1, 4, 7 a 8 č. 2012203

V Žabni dne 4.05.2012

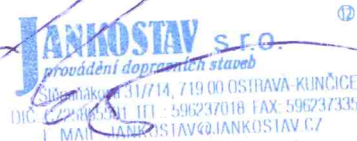
V Ostravě dne 4.05.2012

Objednatel



Mgr. David Hejneš
starosta obce

Zhotovitel


Lukáš Janko
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Opravy místních komunikací v obci Žabeň**

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Místo

Žabeň

Objednávatel

Obec Žabeň

Projektant

Zhotovitel

JANKOSTAV s.r.o.

IČO

00576867

DRČ

25855581

CZ25855581

Rozpočet číslo

2012203

Zpracoval

Ing. Petr Foltas

Dne

11.4.2012

Položek

18

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště		0	
2		Montáž	615 730	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava		0	
3	PSV	Dodávky	0	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy		0	
4		Montáž	0	11		0	16	Provozní vlivy		0	
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatní		0	
6		Montáž	0				18	NUS z rozpočtu		0	
7	ZRN (ř. 1-6)		615 730	12	DN (ř. 8-11)	0	19	NUS (ř. 13-18)		0	
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady		0	

Projektant

Datum a podpis

Objednávatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22 615 730,00

24 14% 0,00 DPH 0,00

25 20% 615 730,00 DPH 123 146,00

26 Cena s DPH (ř.23-25) 738 876,00

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednavatele 0

28 Klouzavá doložka 0

29 Zvýhodnění + - 0

Rekapitulace nákladů stavby

Stavba : Opravy místních komunikací v obci Žabeň

Datum : 14.5.2012

Objednatel : Obec Žabeň

Projektant :

Zhotovitel : JANKOSTAV s.r.o.

Zpracoval : Ing. Petr Foltas

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	Hodnota DPH snížená	Hodnota DPH základní	Cena s DPH	ZRN	HZS	NUS	Kompletační činnost	Poddodávky
2012203	Opravy místních komunikací v obci Žabeň									
1	Část 1 p.č.55/3, 55/5	171 733	0	34 347	206 080	171 733	0	0	0	0
4	Část 4 p.č.77/13 a 77/2	135 361	0	27 072	162 433	135 361	0	0	0	0
7	Část 7 p.č.502 a 325	183 820	0	36 764	220 584	183 820	0	0	0	0
8	Část 8 p.č.146/2	124 816	0	24 963	149 779	124 816	0	0	0	0
Projektové a průzkumné práce										
	Provozní soubory	0								
	Stavební objekty	615 730								
	Stroje	0								
	Umělecká díla	0								
	NUS	0								
	Ostatní náklady	0								
	Rezerva	0								
	Jiné investice	0								
	NHIM	0								
	Provozní náklady	0								
	Kompletační činnost	0								
Celkem		615 730	0	123 146	738 876	615 730	0	0	0	0

ROZPOČET

Stavba : Opravy místních komunikací v obci Žabeň

Objekt : Část 1 p.č.55/3, 55/5

Část :

Objednavatel : Obec Žabeň

Zhotovitel : JANKOSTAV s.r.o.

JKSO :

EČO :

Zpracoval : Ing. Petr Foltas

Datum : 11.4.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce							
1	221	113107142	Odstranění podkladu pl do 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	5,000	70,00	350,00
1 Zemní práce							350,00
5 Komunikace							
2		569921131	Zpev krajnice asfalt recykl tl. 6cm	m2	200,000	60,00	12 000,00
3	221	572701111	Vyspravení výtluč na krajnicích nebo komunikacích kamenivem hrubým drceným	m3	5,000	585,00	2 925,00
4	221	572753111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem AB	t	20,000	1 530,00	30 600,00
5		577141112	Beton asfalt. ACO 11 S, nebo ACO 16, do 3m, tl. 5 cm plochy 201-1000 m2	m2	600,000	198,00	118 800,00
5 Komunikace							164 325,00
91 Doplnující práce na komunikaci							
6	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	10,000	65,00	650,00
91 Doplnující práce na komunikaci							650,00
93 Dokončovací práce inženýrských staveb							
7	221	938909111	Odstranění nánosu z povrchu podkladu štěrkového	m2	600,000	4,70	2 820,00
93 Dokončovací práce inženýrských staveb							2 820,00
99 Přesun hmot HSV							
8	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem živičným	t	119,600	30,00	3 588,00
99 Přesun hmot HSV							3 588,00
HSV Celkem							171 733,00
Celkem							171 733,00

ROZPOČET

Stavba : Opravy místních komunikací v obci Žabeň

Objekt : Část 4 p.č.77/13 a 77/2

Část :

Objednavatel : Obec Žabeň

Zhotovitel : JANKOSTAV s.r.o.

JKSO :

EČO :

Zpracoval : Ing. Petr Foltas

Datym : 11.4.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

5

Komunikace

1	221	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,30 kg/m2	m2	629,000	12,50	7 862,50
2	221	938908411	Čištění podkladu komunikace	m2	629,000	4,70	2 956,30
3	221	577144121	ACO 11 S tl. 50 mm 50/70 - ČSN EN 13108-1 /ABS tl. 50 mm/	m2	629,000	198,00	124 542,00

5

Komunikace

135 360,80

HSV Celkem

135 360,80

Celkem

135 360,80

vě

ROZPOČET

Stavba : Opravy místních komunikací v obci Žabeň

Objekt : Část 7 p.č.502 a 325

Část :

Objednavatel : Obec Žabeň

Zhotovitel : JANKOSTAV s.r.o.

JKSO :

EČO :

Zpracoval : Ing. Petr Foltas

Datum : 11.4.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

		5	Komunikace					
1	221	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,30 kg/m2	m2	664,600	12,50	8 307,50	
2	221	938908411	Čištění podkladu komunikace	m2	664,600	4,70	3 123,62	
3	221	577133112	ACO 11 S 50/70 - ČSN EN 13108-1 /ABS/	t	41,000	1 530,00	62 730,00	
4	221	577134121	ACO 11 S tl. 40 mm 50/70 - ČSN EN 13108-1 /ABS I tl 40 mm	m2	664,600	165,00	109 659,00	
		5	Komunikace					183 820,12
			HSV Celkem					183 820,12
			<u>Celkem</u>					183 820,12

ROZPOČET

Stavba : Opravy místních komunikací v obci Žabeň

Objekt : Část 8 p.č.146/2

Část :

Objednavatel : Obec Žabeň

Zhotovitel : JANKOSTAV s.r.o.

JKSO :

EČO :

Zpracoval : Ing. Petr Foltas

Datum : 11.4.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

		5	Komunikace					
1	221	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,30 kg/m2	m2	580,000	12,50	7 250,00	
2	221	938908411	Čištění podkladu komunikace	m2	580,000	4,70	2 726,00	
3	221	577144121	ACO 11 S tl 50 mm 50/70 - ČSN EN 13108-1 /ABS l tl. 50 mm/	m2	580,000	198,00	114 840,00	
		5	Komunikace					124 816,00
			HSV Celkem					124 816,00
			<u>Celkem</u>					124 816,00