

Odůvodnění veřejné zakázky

(podle § 156 ZVZ nebo § 86 ZVZ na základě vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“))

Název veřejné zakázky:

Oprava chodníku podél komunikace II/484 v Žabni

Identifikační údaje zadavatele	
Zadavatel	Obec Žabeň (§ 2, písm.c) zákona
Se sídlem	Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň
Právní forma	801 obec
Zastoupený	Mgr. David Hejneš ,starosta obce
IČ	00576867
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. David Hejneš , starosta obce
Tel./ Fax	+420 558 655 466 / +420 558 655 466
e-mail	david.hejnes@zaben.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zaben.ovanet.cz

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Předmětem této veřejné zakázky na stavební práce je oprava chodníku podél komunikace II/484 v rozsahu celého katastrálního území obce Žabeň. Stavba je členěna na čtyři samostatné stavební objekty-etapy ,kde každý objekt představuje samostatně realizovatelnou etapu. Postup provádění jednotlivých etap je závislý na finančních možnostech zadavatele (investora). Celková délka opravy je 1 296 m, plocha chodníku 2 552 m². Povrch tvoří zámková dlažba tl. 60 mm do obručnic. Součástí stavby je úprava nivelety chodníku ,provedení bezbariérové bez výškových stupňů. Součástí stavby jsou terénní úpravy podél chodníku a výškové úpravy poklopů inženýrských sítí v trase stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Hlavním cílem projektu je zřízení nové pochůzní plochy chodníku, odstranění výškových nerovností, a jeho napojení na stávající komunikaci II/484 .Chodník bude opatřen varovnými i signálními pásy. V místech přechodů, míst pro přecházení a sjezdů bude použita dlažba v kontrastní červené úpravě . Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je říjen 2017, Zadavatel si však vyhrazuje právo upravit předpokládaný termín v případě získání dotací na celý předmět veřejné zakázky .Naplnění předmětu výběrového řízení bude posuzováno naplněním realizace zakázky dle projektové dokumentace. Posouzení realizace zhotovitelem zakázky bude posuzováno samotným zadavatelem a rovněž také technickými dozory zadavatele

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (<i>Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</i>)	Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše, zhoršení vlastností předmětu veřejné zakázky v konečném důsledku zákazu užívání tohoto veřejného prostranství a podstatnému zhoršení pohybu občanů na zemi obce a v důsledku možné ztráty finančních prostředků. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace). Riziko s prodlením s plněním veřejné zakázky: Zadavatel pro tento případ stanovil v návrhu smlouvy o dílo sankční prostředky, zejména smluvní pokutu za prodlení z realizací předmětu plnění. Zadavatel bude v případě prodlení uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. V případě získání dotace je v případě prodlení s plněním veřejné zakázky riziko krácení nebo úplné odnětí dotací zastavení realizace projektu. Riziko snížené kvality plnění: Snížená kvalita plnění je minimalizována podrobně rozpracovanými technickými a obchodními podmínkami specifikujícími požadavky na stavebně- technologické standardy díla splnění kvalifikace, záruky uchazečů, podmínky odstranění vad a nedodělků, sankce Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Předmět plnění je definován zadávací dokumentací, Cena je stanovena jako cena maximální. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s touto realizací
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel nevymezuje
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Zadavatel nevymezuje
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (<i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky</i>)	Zadavatel stanovil požadavky na seznam tří referenčních zakázek s ohledem na technické specifikum předmětu výběrového řízení, dobu realizace zakázky a prioritu zadavatele spočívající ve výběru z uchazečů, kteří mají s obdobnými zakázkami zkušenosti a disponují dostatečnou odborností v předmětné oblasti. Součet všech hodnot požadovaných referencí nepřevyšuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek ve výši 4 mil.Kč bez DPH každá u kterých byl zhotovitel v pozici dodavatele stavby nebo se podílel na dodávce jako subdodavatele účastí vyšší než 50 % ceny díla bez DPH. Při podání nabídek na jednu nebo více částí jsou požadavky na referenční stavby od 0,5 do 2 mil.Kč bez DPH. Podrobnosti jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standardní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků nebo technických útvarů

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let	Hodnota veřejné zakázky a specifika veřejné zakázky se musí odrazit v požadavcích na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel proto požaduje u odborné osoby stavbyvedoucího autorizaci v oboru dopravní stavby s minimálně 5-ti letou praxí při řízení stavebních prací obdobného rozsahu .Zadavatel je přesvědčen, že tento požadavek je přiměřený rozsahu předmětu veřejné zakázky. Požadavek na zkušeného a dostatečně kvalifikovaného stavbyvedoucího vystihuje prioritu zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standardní požadavek na tento kvalifikační předpoklad
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel neuvádí
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel neuvádí

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 1odst.3 vyhl. č. 231/2012 Sb. kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující splatnost faktur	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti faktur na 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení na kontaktní adresu zadavatele..
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky pojištěn proti škodám způsobených jeho činností do výše 2 mil. Kč.V případě,že škoda způsobená třetím osobám nebude pokryta z pojištění zhotovitele, je povinen vzniklou škodu pokrýt z vlastních zdrojů. Zhotovitel je rovněž povinen požadovat pojištění proti škodám u jeho subdodavatelů v rozsahu odpovídající podílu plnění na předmětné zakázce
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek na bankovní záruku	Zadavatel nepožaduje aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností poskytli jistotu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující záruční lhůtu	Zadavatel požaduje záruční lhůtu v délce 60 měsíců na celé dílo.Zadavatel má zájem na kvalitě provedeného díla a jeho bezvadnou funkci. V případě,že se na díle vyskytnou vady po předání díla v záruční době,je zhotovitel povinen ve sjednané lhůtě tyto vady bezplatně odstranit,pokud byly zaviněny jeho činností. Lhůta stanovena zadavatelem odpovídá obecné praxi pro tento druh tavebních prací.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní sankce za prodlení zhotovitelem s dokončením předmětu veřejné zakázky	Zadavatel stanovil smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla ve výši 0,15% z celkové ceny díla.Výše smluvní pokuty odpovídá složitosti a hodnotě díla a je stanovena s ohledem na právní předpisy

Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu kvalifikační a zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
---	---

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková cena v Kč bez DPH – váha 100%	Použití veřejných prostředků k zajištění pořizovaného plnění s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality pořizovaného plnění

Hodnota	Odůvodnění
9 230 798,-Kč bez DPH z toho: SO 01 Chodník nad knihovnou 2 141 088,-Kč Ostatní a vedlejší náklady 87 171,-Kč SO 02 Chodník u Obecního úřadu 2 099 554,-Kč Ostatní a vedlejší náklady 85 443,-Kč SO 03 Chodník u železničního nadejzdu 3 761 572,-Kč Ostatní a vedlejší náklady 153 080,-Kč SO 04 Chodník u autobusové zastávky "Důl Staříč 1" 867 584,-Kč Ostatní a vedlejší náklady 35 306,-Kč	Tato předpokládaná hodnota stanovená v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona odpovídá oceněnému rozpočtu veřejné zakázky zhotovitele projektové dokumentace pro provádění staveb a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.

Mgr. David Hejneš
starosta obce