

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 16042014

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

název **Obec Žabeň**
sídlo Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň
zastoupený Mgr. Davidem Hejnešem, starostou obce
IČO: **00576867**
Bankovní spojení:
Tel: **+420 558 655 466**
E-mail: david.hejnes@zaben.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Telefon/Fax:
e-mail:
(dále jako **objednatel**)

1.2. Zhotovitel:

Název **FICHNA-HUDECZEK a.s.**
sídlo adresa Opavská 535/17, 747 18 Píšť
zastoupený Ing. Milanem Hudeczkem, předsedou představenstva
zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Stiborský, výrobní ředitel

Jméno osoby pověřené vedením stavby - osoba stále přítomná na stavbě:
Ing. Jiří Stiborský, výrobní ředitel
Ing. Rostislav Bezečný, stavbyvedoucí
IČO: 277 65 857
DIČ: CZ 277 65 857
Bankovní spojení: KB Hlučín, 636142-821/0100
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3018
Tel: 595 055 541
Fax: 595 055 541
E-mail: info@f-h.cz
(dále jako „**zhotovitel**“)

1.3 Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Oprava restauračního zařízení „U Čápů“ v Žabni
Místo stavby Žabeň č.p. 174, p.č. 22/2, 22/5, 22/6 k.ú. Žabeň
Investor (objednatel) Obec Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň

Projektová dokumentace Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná projektovou a inženýrskou organizací Hutní projekt FM a.s. 28 října 1495, 738 04 Frýdek-Místek, v březnu 2014 pod zakázkovým č. 10148-003-000

Autorský dozor Hutní projekt FM a.s. 28 října 1495, 738 04 Frýdek-Místek. IČ:

Obchodní podmínky-návrh smlouvy o dílo :Oprava restauračního zařízení „U Čápů“ v Žabni

str. 1/20



Technický dozor objednatele Ing. TOMAŠ LYSEK

IČ: 86 999 877

tomasklysek@seznam.cz

733 362 223

Osoba odpovědná za vedení stavby(autorizace podle zák.č. 360/1992 Sb.

Ing. Jiří Stiborský, číslo autorizace 1101693

mobil 739 521 398

Stavbyvedoucí zhotovitele Ing. Rostislav Bezecný, číslo autorizace 1102190

mobil 605 243 702

2. Preamble

- 2.1. Tyto **obchodní podmínky** jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Zhotovitel do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako **svůj návrh smlouvy** na veřejnou zakázku podepsaný oprávněnou osobou uchazeče či za uchazeče jednat.
- 2.2. **Objednatel je veřejným zadavatelem**, platně existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 2.3. **Zhotovitel** je existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy

3. Základní ustanovení

- 3.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je **nabídka zhotovitele ze dne 07.04 .2014** podaná na základě výzvy více uchazečům do veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „ **Oprava restauračního zařízení „U Čápů“ v Žabni**“, zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).
- 3.2 **Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací pro provádění stavby** zpracovanou projektovou a inženýrskou organizací **Hutní Projekt FM a.s.** se sídlem 28 října 28 října 1495, 738 04 Frýdek-Místek v březnu 2014 pod zakázkovým číslem 10148-003-000 (dále jen „projektová dokumentace“), a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 6.



- 3.3. **Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla**, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými **kapacitami a odbornými znalostmi**, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

4. Předmět Smlouvy

- 4.1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele stavbu „**Oprava restauračního zařízení „U Čápů“ v Žabni**“ č.p. 174, na pozemku p.č. 22/2, 22/5, 22/6 k.ú. Žaběň dle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je **předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv**, prohlášení o vlastnostech a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk pro dílo a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4.2. Dílem se rozumí:

- 4.2.1 kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:
- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provádění stavby, zpracovanou projektovou a inženýrskou organizací Hutní Projekt FM a.s. pod zak.č. 10148-003-000 v březnu 2014 .
 - zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu zadané mimo režim ZVZ.
 - podmínkami dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací
- 4.2.2 Stavba je členěna na následující **stavební objekty a technologickou část**:
- stavební objekty:
- S0 01- restaurace
 - S0 02 – schodiště
- a **technologickou část** zahrnující:
- větrání kuchyně- zařízení 1
 - technologie kuchyně
 - lapák tuku
 - návrh interiéru

Projekt S0 01-restaurace obsahuje :

- stavebně architektonické a statické podmínky stavby
- zdravotně technické instalace ,
- vytápění,
- vzduchotechnická zařízení – zařízení 2- větrání restaurace a zařízení 3 -větrání sociálních místností
- elektroinstalace

Předmětem **stavebních prací v S0 01-restaurace** jsou stavební úpravy plochy I N.P restaurace včetně zázemí a sociálních zařízení a částečně I.PP pro umístění strojoven větrání a podpěrných konstrukcí pro zřízení prostupu pro osazení potrubí větrání. Součástí objektu jsou je zdravotně technická instalace, vytápění a větrání (zařízení 1-3) a elektroinstalace

Projekt S0 02- schodiště obsahuje stavební práce související s přemístěním vstupního schodiště a úpravy podesty včetně doplnění zábradlí.

Technologická část stavebních prací zahrnuje dodávku a instalaci zařízení kuchyně, větrání kuchyně- zařízení 1 a instalaci lapáku tuku v I. PP objektu.

Samostatnou dodávku tvoří interiér restaurace včetně mobiliáře.



Základní údaje o plochách a kapacitách:

Zastavěná plocha budovy restaurace 240 m²

Obestavěný prostor restaurace 774 m³

Užitné plochy restaurace 190 m²

Zastavěná plocha úpravy terasy se schodištěm 11 m²

Obestavěný prostor úpravy terasy se schodištěm 12 m³

Kapacita restaurace: 60 míst u stolu.

Kapacita kuchyně : do 150 jídel denně

Podrobnosti a specifikace prací, dodávek a služeb jsou uvedeny v projektové dokumentaci

- 4.3 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou **veškeré práce a dodávky** obsažené v projektové dokumentaci pro realizaci stavby a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové či výkresové části.
- 4.4. **Dodávkou stavby se rozumí stavební i technologická část stavby.** Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla bez vad a nedodělků, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v tištěné formě. Mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek je součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:
- 4.4.1 **zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí**, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, bude-li potřebné
- 4.4.2 **zajištění vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště** a to před zahájením jakýchkoliv prací
- 4.4.3 **zajištění všech nezbytných průzkumů** nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 4.4.4 **zabezpečení dočasného dopravního značení** dle platných právních předpisů, bude-li potřebné
- 4.4.5 **zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště**, skládky materiálu, mezideponie včetně úhrady poplatků za jejich užívání.
- 4.4.6 **evidenci a likvidaci odpadů** v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb a o likvidaci bude zhotovitelem předložen písemný doklad objednateli. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 4.4.7 veškeré práce a dodávky související s **bezpečnostními opatřeními** na ochranu osob a majetku zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 4.4.8 **provádění předepsaných zkoušek** včetně dokladů o jejich provedení, revizí a vypracování revizních zpráv doložení atestů, certifikátů a technických listů, prohlášení o shodě a jejich předání objednateli
- 4.4.9. **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu zákona 183/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- 4.5.0. **účast svých zmocněných odpovědných zástupců** na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny technickým dozorem objednatele.
- 4.5.1. **ostraha stavby a staveniště**, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,



- 4.5.2 **2 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby**, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené popisem „Skutečné provedení“ s datem a podpisy zhotovitele,
- 4.5.3 **vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby** v elektronické podobě (formát DWG a PDF), čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené jako „Skutečné provedení“
- 4.5.4 u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude **příložen i doklad**, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 4.5.5 **předání záručních listů a návodů** k obsluze ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce
- 4.5.6 **splnění obecných podmínek daných závaznými stanovisky dotčených orgánů a organizací** k realizaci stavby
- 4.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel **povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn**, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 4.6. **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky** a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 20 % ceny (bez DPH) díla sjednané v této smlouvě.
- 4.7 **Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady**, které mu byly objednatelem poskytnuty (zejména s výše označenou projektovou dokumentací a stavebním povolením) a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek a zavazuje se provést dílo dle předaných podkladů, projektové dokumentace pro realizaci stavby, stavebního povolení a platných technických norem.
- 4.8 Součástí předmětu smlouvy jsou i **práce v této smlouvě výslovně nespecifikované**, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 4.9 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla **v dostačeném předstihu** požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 5.0 Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit výkaz výměr.
- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.



5. Změny díla

- 5.1 **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této Smlouvy
- 5.2 **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 5.2.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 5.2.2 provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 5.3 Pokud objednatel **právo na změnu díla uplatní**, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšuje 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.3.1 Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 5.2.2. (**vícepráce**), nebo že
- 5.3.2 projektová dokumentace obsahuje práce, které lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změny nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 5.4 Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím **jednotkových cen položkového rozpočtu** (příloha č. 2 této smlouvy).
Soupis prací stavebního objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky s odkazem na ustanovení vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v projektové dokumentaci.
- 5.5 Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo **hodinová sazba 230,- Kč** bez DPH vynásobena počtem hodin odsouhlasených stavebním dozorem a specifikovaných ve stavebním deníku.
- 5.6 Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) použitého při zpracování položkového rozpočtu k nabídce zhotovitele budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu provedeného objednatel, tedy **poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů**.
- 5.7 K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírůzek** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírůzky. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.8 V případě sporu o výši ceny tyto dodatečné práce zhotovitel provede za **cenu vypočtenou objednatel** s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.
- 5.9 O jakékoli dodatečné práci, dodávce nebo službě musí být **před jejich plněním** mezi objednatel a zhotovitel uzavřený **dodatek ke smlouvě s dohodou o ceně a vlivu na termín předání díla**. Zadání dodatečných prací musí být v souladu s odst. 5.3 tohoto článku.

6. Cena díla

- 6.1 **Cena díla** je sjednána jako cena pevná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Odchylně od tohoto ustanovení lze cenu díla měnit pouze postupem podle článku **5 Změny díla** v této Smlouvě.



- 6.2 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako **cena smluvní a nejvýše přípustná** a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Cena celkem bez DPH	DPH/% sazba	Cena celkem vč. DPH
S0 01 restaurace	2 757 023,-	578 975,-	3 335 998,-
S0 02 schodiště	141 128,-	29 637,-	170 765,-
Technologie kuchyně	740 647,-	155 536,-	896 183,-
Návrh interiéru	440 202,-	92 442,-	532 644,-
Nabídková cena celkem	4 079 000,-	856 590,-	4 935 590,-

- 6.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4 **Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací** při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace pro provádění stavby. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.
- 6.5. V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují. **Cena však musí zahrnovat všechny doplňkové, pomocné a nezbytné materiály**, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku.
- 6.6. Položkové rozpočty na stavební objekty **jsou nedílnou součástí této smlouvy**. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací a k uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 6.7 **Cena** díla podle odst. 6.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 6.7.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2 v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v projektové dokumentaci, podle čl. 5 odst. 5.3.2 této smlouvy
- 6.7.3 v případě **méněprací**, podle čl. 5 odst. 5.3.1 této smlouvy
- 6.8 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením **při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu**, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. Platební podmínky

- 7.1. **Záloha** na cenu za dílo se nesjednává.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty **na měsíčním zdanitelném plnění** na základě dílčích daňových dokladů (faktur).. Po ukončení každého kalendářního měsíce vypracuje zhotovitel soupis provedených prací a dodávek s vyčíslením jejich ceny, které musí být zkontrolován a písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději **do třetího dne následujícího měsíce** soupis

8



provedených prací, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději **do 3 dnů** po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději **do 10. dne příslušného měsíce**. Nedílnou součástí faktury musí být **soupis provedených prací** odsouhlasených oběma smluvními stranami. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- označení banky a číslo účtu na které má být zaplacen
- datum vystavení,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem,
- sazbu(y) daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně DPH,
- lhůtu splatnosti
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

- 7.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je **zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce**, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.4. Součástí sjednané ceny jsou i **ostatní a vedlejší náklady**, které vyjadřují náklady na činnosti které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanoveno, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací. Zhotovitel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny popsane položky (obvykle procentickým podílem z hodnoty stavebních prací, ale je na dodavateli, jak daný náklad vypočte). **Uvedení hodnoty 0,- Kč je nepřipustné.**
- 7.5. Ostatní a vedlejší náklady budou fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce.
- 7.6. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději **do 30 dnů** po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení (v případě pochybností se dnem doručení rozumí třetí den ode dne odeslání), ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 7.7. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** od prokazatelného doručení faktury písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 7.4 tohoto článku. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.8. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**



- 7.9 **Objednatel** je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu
- 7.9.1 neopravených vad a nedodělků,
 - 7.9.2 oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem
 - 7.9.3 škody způsobené objednateli,
 - 7.9.4 zjevnosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
 - 7.9.5 opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a v rozporu s prováděcími dokumenty,
 - 7.9.6 v případě vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo
 - 7.9.7 v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 8.0 **Objednatel** si vyhrazuje **právo přerušit práce** v případě nedostatku finančních prostředků, a to **bez možnosti uplatnění sankcí a nároků na náhradu škody vůči objednateli**. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží termín pro dokončení předání díla objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.1 Doručení faktury (daňového dokladu) se provede **osobně proti podpisu zmocněné osoby** s uvedením data doručení nebo jako **doporučené psaní** prostřednictvím žitele poštovní licence.
- 8.2 Pokud se na díle vyskytnou **Vícepráce**, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena **fakturována samostatně**.
- 8.3 **Faktura za vícepráce** musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i **odkaz na dokument**, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

8. Doba a místo plnění

- 8.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla **neprodleně (max. do 3 kalendářních dnů)** po předání staveniště dle čl. 11 smlouvy
- 8.2 Objednatel vyzve zhotovitele k předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli **nejpozději do 3 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy objednatele k takovému předání. (i e-mailové)
- 8.3. Předpokládaný termín **zahájení** stavebních prací: **16.04.2014 (16.kalendářní týden)**
Objednatel si však vyhrazuje právo posunout termín zahájení z důvodů prodlžení ukončení výběrového řízení. O prodlžení se zahájením prací se posune termín dokončení a předání díla.
- 8.4. Dílo bude dokončeno :
SO 01 30.05.2014 (22.kalendářní týden)
SO 02 20.06.2014 (25. kalendářní týden)
a nejpozději **poslední den lhůty předáno objednateli** bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Termíny postupu prací budou uvedeny v časovém harmonogramu.
- 8.5. Zhotovitel zpracuje **časový harmonogram** postupu provádění díla, který bude nedílnou součástí smlouvy. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem **předání a převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 8.5.1 harmonogram **vztahený k terminu dokončení díla (odst.8.4 tohoto článku)** bude **členěn dle SO a v případě požadavku objednatele** bude harmonogram dále rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.),



- 8.5.2 zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD,
- 8.6. **Zhotovitel** vyklidí zařízení staveniště do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků
- 8.7. V případě, že objednatel požádá o **přerušeni sjednaných prací** je zhotovitel povinen přerušit stavební práce nebo konkrétně stanovené stavební práce. O tuto dobu po kterou byly objednatelem přerušeny stavební práce se posunují termíny tím dotčené. Posunutí termínu plnění se upraví dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že s hledem na technologické a klimatické podmínky majících vliv na realizaci sjednaných stavebních prací nastalou situaci upraví v dodatku k této smlouvě.
- 8.8. **Termín ukončení díla** může být zhotovitelem přiměřeně dále prodloužen, jestliže :
- 8.8.1 v průběhu provádění díla vzniknou překážky na straně objednatele, které ovlivní provádění díla
- 8.8.2 bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší mocí)
- 8.9. **Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 9.0. Objednatel se zavazuje, že **řádně dokončené dílo převezme** a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 9.1. Zhotovitel je oprávněn **dokončit práce na díle i před sjednaným termínem** dokončení díla a objednatel je **povinen dříve dokončené dílo** převzít a zaplatit.
- 9.2. Místem plnění je **objekt č.p. 174**, k.ú. . 22/2, 22/5, 22/6 k.ú. Žaběň

9. Jakost díla

- 9.1. **Zhotovitel se zavazuje** k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 9.2. V případě, že **budou použity postupy a materiály**, které nebudou uvedeny projektové dokumentaci pro realizaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace budou v souladu s platnými českými technickými normami Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny vykonavatelem technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku.
- 9.3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

10. Provádění díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo **svým jménem a na vlastní odpovědnost**.
- 10.2 Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
- 10.2.1 2 sady projektové dokumentace,
- 10.2.2 vyjádření dotčených orgánů a organizací,
- 10.2.3 stavební povolení s nabytím právní moci



- 10.3 Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace **bez zbytečných odkladů** prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají **zjevné vady a nedostatky**, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
- 10.4 **V případě zjištěných vad** je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
- 10.5 **Zhotovitel tímto prohlašuje** a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, **vykonávat na stavbě funkci TDS**
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující **zvláštní způsobilost** nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.7 Zhotovitel je povinen provedené práce a dodávky **zabezpečit před poškozením a krádežemi** až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.8 Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně **3 pracovní dny předem k prověření kvality prací**, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.9 **Zhotovitel se zavazuje dodržet** při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.10 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit **každého případného subdodavatele**. Schválení objednatele podléhá i každá **změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů** oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 10.11 V případě, že **zhotovitel** prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, o změnu tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zhotovitel objednatele písemně požádá a předloží veškeré doklady v souladu s podmínkami prokázání kvalifikace k tomuto subdodavateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu subdodavatele v rámci plnění předmětu díla pouze takovým subdodavatelem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 10.12 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové **subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení**. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele **jen se souhlasem objednatele**.
- 10.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých **subdodavatelských smlouvách** splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 10.14 Zhotovitel je povinen **zajistit a financovat** veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
- 10.15 **Zhotovitel je povinen provést** pro všechny své zaměstnance pracující na díle **vstupní školení** o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Tuto povinnost **potvrdí záznamem ve stavebním deníku**.



- 10.16 **Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob**, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.17 **Zhotovitel odpovídá za škodu** způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlá použít při provádění díla
- 10.18 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel povede ode dne **převzetí staveniště stavební deník**, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.
- 11.2. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
- 11.3. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
- 11.4. Stavební deník, který bude k dispozici na staveništi a bude veden podle **Přílohy č.9 Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku**. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 11.5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do tohoto deníku ve lhůtě **tří pracovních dnů od zápisu v deníku**.
- 11.6 Zápisem ve stavebním deníku **nelze obsah této smlouvy měnit**.
- 11.7 Pro účely kontroly průběhu provádění díla **organizuje objednatel kontrolní dny** v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 11.8. **Kontrolních dnů** jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
- 11.9 Vedením kontrolních dnů je pověřen **objednatel**.

12. Staveniště

- 12.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, případně vymezením ploch a prostor při předání a převzetí staveniště v zápise o předání a převzetí staveniště..
- 12.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do **tří pracovních dnů** po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy na níž je závislé včasné splnění dodávky.
- 12.3 Zhotovitel vyhotoví **o předání a převzetí staveniště písemný zápis**, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky. V tomto zápisu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přijímá.



- 12.4 **Veškerá potřebná povolení** k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací **zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky**. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- 12.5 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba **umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích**, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 12.6 Zhotovitel je povinen **udržovat** na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen **odstraňovat odpady a nečistoty** vzniklé jeho činností.
- 12.7 **Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení** a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 12.8 **Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla** je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud projektová dokumentace tuto úpravu nedefinuje tak způsobem obvyklým pro daný typ a účel objektu.
- 12.9 Provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel**. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 13.0 Jestliže není při zahájení stavebních prací nutnost předávat celé staveniště, je objednatel oprávněn **předávat staveniště zhotoviteli po částech**. Příslušnou část staveniště předá objednatel po výzvě zhotoviteli vždy následující den, nejdříve však v den uvedený ve sjednaném harmonogramu prací jako den zahájení té části díla/objektu/, pro jejíž provádění je daná část staveniště nezbytně nutná.
- 13.1 **Zhotovitel** je povinen umožnit vstup na staveniště a stavbu osobě vykonávající technický dozor, koordinátorovi bezpečnosti práce pokud koordinátora nevykonává zhotovitel. Tyto osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.

13. Předání díla

- 13.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 13.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **10 dnů před termínem dokončení** podle čl. 8 odst. 8.4 této smlouvy, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. Pokud se při převjímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen připravit a **doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady**:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, komíny apod.),
 - návody pro obsluhu zařízení nebo strojů ve dvou vyhotoveních v českém jazyku.



- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla ve výkresové a textové formě ve dvou vyhotoveních,
- stavební deník (případně deníky)

Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.

- 13.4 O průběhu přejímacího řízení **pořídí objednatel zápis**, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 13.5 Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „**dokončení díla**“, rozumí se den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „**předání díla**“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 13.6 Dílo se považuje **za dokončené** po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku 4. této smlouvy **bez vad a nedodělků**, a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v tomto článku smlouvy
- 13.7 V případě požadavku objednatele na **předčasné užívání díla**, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- 13.8 Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje **drobné vady a nedodělky**, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel však **není povinen převzít dílo** vykazující tyto vady nebo nedodělky.
- 13.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí **odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla** či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 14.0 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě **odstranit vady nebo nedodělky** i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 14.1 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších **dodatečných zkoušek** včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 14.2 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo **předávat i po částech**, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 14.3 Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení tohoto článku obdobně.
- 14.4 Bude-li v rámci kolaudačního řízení zjištěno, že dílo má **vady nebo nedodělky** bránící jeho užívání platí, že dílo je objednatelem převzato až po odstranění vad či nedodělků bránících jeho užívání.
- 14.5 Obě mluvní strany podle čl. 1 vylučují použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.

14 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1 **Obec Žabeň** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby **než se stanou pevnou součástí díla ve vlastnictví zhotovitele**.



- 14.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 14.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy objednateli **originál nebo úředně ověřenou kopii** pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **UNIQA pojišťovna, a.s.** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **3 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 14.4 V případě, že **zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu** dle tohoto článku při uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
- 14.5 **Zhotovitel odpovídá** od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 14.6 V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, **která nebude kryta pojištěním** sjednaným ve smyslu odstavce 15.3 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 14.7 **Povinnost obou pojištění** podle odst.15.3 tohoto článku se v plné míře vztahuje také na **subdodavatele**

15. Odpovědnost za vady ,záruční podmínky

- 15.1 **Dílo má vady**, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 15.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 15.3. **Záruční doba na dílo** jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel . Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail : info@f-h.cz

adresu : Opavská 535/17, 747 18 Píšť

Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede něco jiného.



- 15.4 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději **do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení nebude-li ohledem na povahu havarijního stavu dohodnuto jinak**.
- 15.5 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav **zhotovitel nese odpovědnost**. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 15.6 **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla
- 15.7 Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 15.8 **Zhotovitel je povinen** nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst.16.4 tohoto článku, nejpozději však **do 10 ti dnů** po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu
- 15.9 **Nenastoupí-li zhotovitel** k odstranění reklamované vady ani ve lhůtě dle předcházejícího odstavce po obdržení reklamace objednatelem je objednatel **oprávněn pověřit odstraněním** vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Zaplacení těchto nákladů nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.
- 16.0. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele **přístup do prostor** nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 16.1 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 16.2 Objednatel si vyhrazuje právo uplatňovat reklamované vady také provozovatelem restaurace tak, jako by je uplatnil objednatel:
Kontaktní místo
Název(jméno)..... JOSEF SÁBO
Kontakt /telefon 605 425 498
e-mail josef.sabo@email.cz

16. Sankční ujednání

- 16.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro **dokončení díla** je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15% ze sjednané ceny**, a to za každý i započatý den prodlení
- 16.2 Pokud prodlení zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla **přesáhne 15 kalendářních dnů**, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu **ve výši 0,1 % ze sjednané ceny**, a to za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.



- 16.3 Pokud zhotovitel **nenastoupí do pěti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad** či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 5.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 16.4 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě **do pěti dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil.
- 16.5 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 16.6 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 16.7. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve **výši 1 000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.9. **Smluvní pokuty** sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 17.0. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn **započíst proti pohledávce zhotovitele**.
- 17.1 **Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost**, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v **jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů státní správy**, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.

17. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 17.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 17.2 **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **14 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné
- 17.3 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- 17.3.1 **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla delší než **10 kalendářních dnů**
- 17.3.2 **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
- 17.3.3 případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením či územním souhlasem a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní



- 17.3.4 byl-li podán **insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení** vůči majetku zhotovitele, nebo **probíhá-li insolvenční řízení** v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
- 17.4 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 17.4.1 **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- 17.4.2 **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 kalendářních dnů** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 17.4.3 trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **1 měsíc**
- 17.5 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za **podmínek stanovených občanským zákoníkem** nebo zvláštními právními předpisy, v platném znění.
- 17.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno **písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy** druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 17.7 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit **nejpozději do pěti dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", podle čl. 18 této smlouvy a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
- 17.9 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení** a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 18.0 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 18.01 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 18.02 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu;**
- 18.03 zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen **do tří dnů** od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- 18.04 po dílčím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy,
- 18.05 smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou **smluvní pokutu ve výši 1 %** ze sjednané ceny díla.
- 18.1 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 18. této smlouvy.

18. Řešení sporů

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se



smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a není-li to možné, pak jakýkoli spor mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen obecnými soudy v ČR. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, se smluvní strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů z této smlouvy je obecný soud objednatele.

19. Vyšší moc

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno
- 19.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 30 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. Závěrečná ujednání

- 20.1 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla
- 20.2 Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
20.2.1 v této smlouvě,
20.2.2 v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
20.2.3 v nabídce vítězného uchazeče.
- Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 20.3. **Obě smluvní strany se zavazují**, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 20.4 **Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy** a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- 20.5 Obě smluvní strany prohlašují, že **došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy**.
- 20.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- 20.7 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 20.8 Pokud jakékoliv ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.



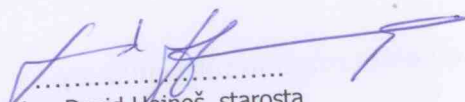
- 20.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 21.0 Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou **uskutečněny písemně** a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
30.01 objednateli na adresu jeho sídla ŽABEŇ, ŽABEŇ 62, SVAZOV 739 25
30.02 zhotoviteli na adresu: Opavská 535/17, 747 18 Píšť
- 21.1. **Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy** včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 21.2 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 21.3 Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 21.4 Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění na SO a kalendářní týdny
- 21.5 Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 21.6 Přílohou č. 3 této smlouvy je kopie pojistné smlouvy zhotovitele

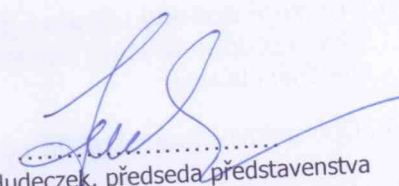
Žabeň dne 16.4.2014

Píšti dne 16.4.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele :


Mgr. David Hejneš, starosta


Ing. Milan Hudeczek, předseda představenstva



FICHNA - HUDECZEK a.s.

Opavská 535/17, 747 18 Píšť

IČ: 27765857, DIČ: CZ27765857